

COMUNE DI CAROVIGNO
(Sportello Unico per l'Edilizia)

Progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 447/1998 come modificato dal D.P.R. n°440/2000, per cambio di destinazione d'uso e ampliamento immobile esistente, da deposito attrezzi agricoli a bar, ristorante-pizzeria e realizzazione struttura ricettiva da adibire ad albergo con annessi servizi, il tutto in agro di carovigno alla contrada "arrighi".

Committente: **Vignola Michela**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
redatta ai sensi della Legge Regionale n°11 del 11.02.1999

Premesso:

- che, con Legge Regionale n°11 del 11.02.1999 è stata adottata la "Disciplina delle strutture ricettive ex artt. 5, 6 e 10 della Legge 17.05.1983, n°217, delle attività turistiche ad uso pubblico gestite in regime di concessione e delle associazioni senza scopo di lucro";
- che, la stessa struttura a realizzarsi ricade in **zona agricola tipo b2**;
che, la struttura ricettiva a realizzare sarà formata da un angolo bar, una sala ristorante-pizzeria con annessa cucina e servizi, e da un albergo.

tutto ciò premesso si attesta che,

- in riferimento all'art. 4 (tipologia) della Legge Regionale n°11 del 11.02.1999 la struttura a realizzarsi rientra nella tipologia delle "**strutture ricettive**", in quanto sarà aperta al pubblico, a gestione unitaria;
- in riferimento all'art. 7 (requisiti) della Legge Regionale n°11 del 11.02.1999 l'immobile oggetto d'intervento possiede i requisiti minimi delle strutture ricettive e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5, commi 1 e 2, e possiede i requisiti standard qualitativi, tecnico-edilizi, igienico-sanitario e di sicurezza previsti dalle Norme Vigenti in materia.

Carovigno, lì 02.02.2012

I Tecnici Progettisti

(Arch. Antonio Cristoforo)

(Geom. Giuseppe Lotti)