

PROGETTO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 447/1998 COME MODIFICATO DAL D.P.R. N°440/2000, PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E AMPLIAMENTO IMMOBILE ESISTENTE, DA DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI A BAR, RISTORANTE-PIZZERIA E REALIZZAZIONE STRUTTURA RICETTIVA DA ADIBIRE AD ALBERGO CON ANNESSI SERVIZI, IL TUTTO IN AGRO DI CAROVIGNO ALLA CONTRADA "ARRIGHI".

**RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO
IN RAPPORTO AGLI INDIRIZZI IN MATERIA URBANISTICA**

(giuste disposizioni di cui alla delibera di g. r. n°2226/2003)

AMBITO DI APPLICAZIONE:

La costruzione di una struttura ricettiva riguardante il cambio di destinazione e ampliamento immobile esistente, da deposito attrezzi agricoli a bar-ristorante-pizzeria e realizzazione albergo con annessi servizi e piscina, per quanto riguarda l'individuazione dei "beni e servizi" il comma 1 bis ha provveduto ad ampliare in misura considerevole l'ambito di applicazione della norma provvedendo anche le attività turistiche e alberghiere.

Tale richiesta è motivata dalla quasi totale assenza in detta zona di strutture da destinare a detto insediamento e le aree previste dallo strumento urbanistico vigente sono insufficienti in relazione al progetto presentato, e comunque per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo di carattere equivalente.

Nella valutazione del progetto presentato si è attenuti alle seguenti indicazioni:

- l'estensione dell'area interessata dal progetto non eccede l'esigenze produttive prospettate nel progetto;
- è garantito il rispetto degli standards urbanistici previsti dall'art. 5 del D.M. 02.04.1968, n°1444;
- è verificato l'integrale rispetto delle prescrizioni ed indicazioni contenute nella pianificazione di livello regionale;
- è stato previsto ogni altro intervento utile per mitigare l'impatto ambientale dell'attività da realizzare;
- è **compatibile l'inserimento paesaggistico** con la struttura in progetto perché quanto richiesto è **ciroscritto in aree limitrofe costruite**.

Il progetto presentato è stato redatto in ogni atto tale da essere sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi.

In conclusione tale progetto non pregiudica affatto la corretta e razionale gestione del territorio essendoci confluenza tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio.

Carovigno, lì 02.02.2012

I TECNICI PROGETTISTI

(Arch. Antonio Cristoforo)

(Geom. Giuseppe Lotti)