



COMUNE DI CAROVIGNO

PROV. DI BRINDISI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2013 il giorno lunedì venticinque del mese di febbraio alle ore 11,00 in seduta pubblica, previo apposito invito in data 4/02/2013 prot. 0002747, si è riunita presso questo Comune la conferenza dei Servizi, per l'adozione delle determinazioni in ordine all'istanza proposta dalla **Sig. Semararo Mario** nato a Carovigno il 18/02/1978 in qualità di Legale Rappresentante della società "**SEMERARO S.R.L.**", finalizzata al rilascio dell'autorizzazione per l'ampliamento della struttura turistico-ricettiva denominato "**Torre Guaceto Resort**" ai sensi del DPR 447/98 ss.mm.ii, per potenziamento della capacità ricettiva mediante la realizzazione sulla stessa area nonché sulla particella individuata al foglio 24 p.la 1907 adiacente, di un nuovo blocco per ricettività alberghiera e attrezzature sportive all'aperto, nonché di una sala convegni ed ampliamento del blocco ristorante.

Partecipano alla Seduta:

Il Sindaco – Vittorio Zizza - Presidente

Geom. Roberto Convertini – in qualità di Responsabile SUAP;

Arch. Vito Nicola Sacchi – in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Gestione del Territorio – Urbanistica;

Sig. Damiano PINTO in qualità di rappresentante delegato del Comando Provinciale dei VV.F. di Brindisi;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Il Responsabile del SUAP dichiara aperti i lavori della conferenza e riferisce che, previo apposito invito con le modalità previste dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 nonché delle disposizioni approvate con deliberazione di Giunta Regionale n.2581 del 22.11.11 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", sono stati invitati a partecipare ai lavori della conferenza i rappresentanti degli Enti:

Alla conferenza dei servizi sono stati invitati:

REGIONE PUGLIA - Assessorato URBANISTICA ed E.R.P. - Settore Urbanistica – Via delle Magnolie - Modugno - B A R I
REGIONE PUGLIA - Assessorato AMBIENTE - Settore Ecologia – Via delle Magnolie - Modugno - B A R I
AMMINISTR. PROVINC. BRINDISI – Servizio Ecologia - p.zza S.teresa - BRINDISI
AMMINISTR. PROVINC. BRINDISI – Servizio Turismo, Sport e Spettacolo - Via De Leo n. 3 - BRINDISI
AZIENDA U.S.L. BR1 – Servizio Igiene Pubblica - c/o Istituto Del Prete - Via per Ostuni - CAROVIGNO
AZIENDA U.S.L. BR1 – Dipartimento di Prevenzione – SPESAL – P.zza Di Summa – BRINDISI
AGENZIA REG.LE PER LA PROT. AMBIENTALE – A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale – Via Galanti,16 – BRINDISI
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO, via Nicola Brandi, BRINDISI

Fax 080.5406824
Fax 080.5406853
Fax 0831.565333
Fax 0831.565 473
Fax 0831/301195
Fax 0831.510346
Fax 0831.536848
Fax 0831.554407

RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Gestione del Territorio – Urbanistica – Sede
SINDACO – Sede

PROPONENTE: (senza diritto di voto);

SEMERARO S.R.L. - .Sig. Semararo Mario Via Archimede 4 72012 Carovigno

Tecnici incaricati: Arch. ELIA Pietro, Geom. Cordella Massimiliano e Geom. Petrosilla Vito Antonio

Il presidente da atto che è presente il Sig. Damiano PINTO in qualità di rappresentante delegato del Comando Provinciale dei VV.F. di Brindisi; che non sono presenti ai lavori della conferenza i rappresentanti degli altri enti invitati, ma che sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti pareri, entro la data utile ai fini dell'acquisizione al presente verbale:

👉 **Parere della Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio – Servizio Urbanistica, prot. AOO_079 del 21/02/2013 – 0002028, pervenuto in data 22/02/2013 prot. 3968, da cui risulta ... omissis**

Si riscontra la nota n. 2747 del 4/02/2013, con la presente si comunica che in data 18/12/2012 è entrata in vigore la L.R. n. 44/2012 – BURP n. 183 del 18/12/2012 recante norme di "Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica". Tale legge disciplina l'adeguamento dell'ordinamento regionale alle disposizioni della Parte Seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (norme in materia Ambientale), con riferimento alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica VAS in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

Rilevato che la variante alla pianificazione urbanistica comunale attivata secondo il procedimento ex art. 8 DPR n. 160/2010 non risulta tra le fattispecie giuridiche per le quali la L.R. n. 44/2012 all'art. 3, comma 10, prevede la esclusione dal campo di applicazione, si rappresenta che lo scrivente Servizio non può procedere ad alcuna valutazione di competenza, attesa la necessità che il Comune di Carovigno avvii la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del progetto in oggetto e/o a Valutazione Ambientale Strategica secondo le disposizioni di cui alla suddetta legge regionale.

Ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte, si comunica che questo Servizio non prenderà parte alla Conferenza di Servizio in oggetto in attesa degli esiti delle procedure di cui sopra.

✍ **Parere della Provincia di Brindisi – Servizio Ecologia prot. 11794 del 19/02/2013, pervenuto in data 20/02/2013 da cui si rileva che** omissis *si comunica, che con Determina del Dirigente del Servizio Ambiente ed Ecologia della Provincia di Brindisi n. 1952 del 9/11/2012, l'intervento oggetto della convocazione è stato assoggettato al procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale. Tale Determinazione è stata trasmessa al Comune di Carovigno tramite posta elettronica certificata in data 16/11/2012. Pertanto, ai fini della prosecuzione del procedimento di cui all'rt. 8 del DPR 160/2010, è necessario espletare la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, disciplinata dalla parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e s.mi.*

✍ **Parere dell'AGENZIA REG.LE PER LA PROT. AMBIENTALE – A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale – Via Galanti,16 – BRINDISI prot. 11492 del 21/02/2013 pervenuto in data 21/02/2013 prot. 0003885,** da cui si rileva che con riferimento alla nota prot. 2747 del 4/02/2013 con la quale si invita la scrivente agenzia a partecipare alla C.d.S. in oggetto *Bisogna preliminarmente osservare che nella trattazione del Responsabile del Servizio SUAP non vi è traccia della Determina Dirigenziale della Provincia di Brindisi n. 1952 del 9/11/2012 "Verifica di Assoggettabilità a VIA – Ampliamento di una struttura turistico alberghiera denominata "Resort Torre Guaceto – proponente: Semeraro S.r.l." nella quale è espressamente riportato che "..... non risulta che i relativi progetti siano stati sottoposti a preventiva procedura di verifica di assoggettabilità a VIA e, pertanto, trovano applicazione l'art. 29 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e l'art. 21 della L.R. 11/2011; quest'ultima prevede che nei casi di interventi od opere realizzati senza l'effettuazione della procedura di verifica l'Autorità competente dispone la sospensione dei lavori in attesa delle risultanze della procedura di VIA".*
Alla luce di quanto esposto, si condividono le determinazioni della Provincia di Brindisi e si invita il Responsabile del Servizio SUAP a tenere conto per le successive fasi dell'iter amministrativo, richiedendo al proponente di trasmettere la documentazione necessaria all'avvio della procedurale VIA.omissis

✍ **IL Sig. Damiano PINTO in qualità di rappresentante delegato del Comando Provinciale dei VV.F. di Brindisi, Rileva quanto segue:**
Non si ritiene di poter esprimere il parere di competenza, in quanto gli elaborati di progetto allegati non sono conformi a quanto previsto del DPR 151/2011 e al DM 7/08/2012; si prescrive di integrare tramite SUAP gli elaborati previsti dalla normativa suddetta al fine di poter esprimere un parere ai soli fini antincendio.

Il Presidente

Valutata la documentazione di progetto, preso atto della nota Regionale e di quanto riferito dal responsabile del servizio del SUAP, nonché delle considerazioni esposte dal Comando Provinciale dei VV.F. di Brindisi, dopo breve consultazione con i componenti della conferenza, ritenute condivisibili le considerazioni espresse dalla Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio, AGENZIA REG.LE PER LA PROT. AMBIENTALE – A.R.P.A. e Provincia di Brindisi – Servizio Ecologia, stabilisce quanto segue:

✍ di ritenere "non conclusi" i lavori della conferenza dei servizi, e pertanto stabilire che sia rinviata a data da destinarsi, previa acquisizione della documentazione progettuale per la verifica dei VV.F, nonché sia completato l'iter di verifica di assoggettabilità a VAS del progetto in oggetto e/o a Valutazione Ambientale Strategica secondo le disposizioni di cui alla suddetta legge regionale. nonché Valutazione di Impatto Ambientale, disciplinata dalla parte seconda del D.Lgs n. 152/2006 e s.mi. al fine di consentire alla Regione – Servizio Urbanistica, di valutare nuovamente l'intervento proposto.

A tal fine si richiamano le disposizioni dell'art.14 ter comma 7 legge n.241/90, "*si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata. Tale modalità di acquisizione vale anche per le amministrazioni preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA. In relazione alle modalità con le quali i singoli Enti devono esprimere il proprio dissenso, l'art. 14 quater della legge n. 241/1990 prescrive che il dissenso "deve essere manifestato nella conferenza di servizi" a pena di inammissibilità, con ciò chiarendo che il dissenso deve essere espresso dal delegato che "fisicamente" partecipa alla conferenza dei servizi, per dar modo a tutti i partecipanti di instaurare un contraddittorio.*

Il RUP verifica che entro la data odierna alle ore 13.00, non sono pervenuti altri parere utili alla definizione dell'istanza in oggetto, dichiara terminati i lavori della conferenza.

Letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Il Sindaco Vittorio ZIZZA

Il Responsabile del SUAP
F.to Geom. Roberto Convertini

Il Responsabile del Servizio Gest. del Territorio
F.to Arch. Vito Nicola Sacchi