

All'ente delegato:

**COMUNE DI CAROVIGNO**

(Provincia di Brindisi)

AREA V – AMBIENTE

Via Giuseppe Verdi, 1 - c.a.p. 72012 P. IVA 00210140745

P.E.C.: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

Autorizzazione paesaggistica
(Art. 146 D.Lgs. 42/2004)

n. _____

del / / / / / / / /

Protocollo

da compilare a cura dell'ente delegato

ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ART. 146 D.LGS. 42/ 2004- ART. 90, NTA PPTR
ORDINARIA

a) Dati del richiedente

(in caso di più richiedenti va compilata anche la sezione f) "Altri richiedenti")

Cognome ⁽¹⁾ **SEMERARO** Nome ⁽¹⁾ **MARIO**

codice fiscale ⁽¹⁾ **SMR MRA 78B18 B809I**

in qualità di ⁽²⁾ **AMMINISTRATORE UNICO**

della ditta / società / ente pubblico / associazione ⁽²⁾ **SEMERARO SRL**codice fiscale ⁽²⁾ _____partita IVA ⁽²⁾ **02139700740**

nato a **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO** nato il **18.02.1978**

residente in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**

indirizzo **VIA IMPERATORE ADRIANO n. 6 C.A.P. 72012**

PEC (domicilio digitale) ⁽¹⁾ ***semerarosrl@mypec.it***

post elettronica

recapito telefonico **392-9740596**

(1) campo obbligatorio (2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta, società, ente pubblico o associazione

Documento di riconoscimento allegato

Tipo **CARTA D'IDENTITÀ** numero **AT 4500759**

rilasciato il **23.11.2011** da **UFFICIO ANAGRAFE COMUNE DI CAROVIGNO**

Cfr. allegato amministrativo A

Il richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente istanza in quanto

- ☐ Proprietario esclusivo;
- ☒ Rappresentante legale della ditta, società, associazione o ente pubblico **AMMINISTRATORE UNICO**;
- ☐ Amministratore/delegato dal Condominio *(solo per i lavori che interessano parti condominiali)*;
- ☐ Comproprietario con i soggetti elencati nella sezione f) "Altri richiedenti";
- ☐ locatario/comodatario a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nella sezione f) "Altri richiedenti"
- ☐ altro - specificare _____

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori elencati nella sezione f) "Altri richiedenti" *(da allegare)*

- che le opere / interventi in progetto non rientrano nei casi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 149 del D.lgs. 42/2004.
- di astenersi dall'avviare i lavori fino a quando non ha ottenuto la prescritta Autorizzazione Paesaggistica;
- di essere informato che l'autorizzazione paesaggistica non è atto che legittima l'esecuzione dei lavori;
- di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica ha valore esclusivamente per la valutazione ai fini della tutela paesaggistica e non sulla conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi e di settore, per i quali il progetto deve rispettare le norme di riferimento vigenti;
- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

CHIEDE

IL RILASCIO DELL' AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA di cui al D.L.gs. 42/2004- art. 90 NTA PPTR
(ORDINARIA)

c) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: *(max 400 ca)*

PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160/2010, PER MODIFICHE E AMPLIAMENTO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "TORRE GUACETO RESORT" SITA A CAROVIGNO ALLA CONTRADA BUFALARIA, APPROVATA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 447/1998.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di Carovigno (BR) alla contrada BUFALARIA - piano terra i cui riferimenti catastali sono specificati nell'allegata scheda tecnica avente destinazione d'uso agricolo e di progetto agricolo.

COMUNICA

e) Tecnici di riferimento per l'istanza

Che i tecnici di riferimento per l'istanza sono: ⁽¹⁾

Cognome **LOTTI** Nome **VINCENZO**

codice fiscale **LTT VCN 89L04 F152C**

nato a **MESAGNE** prov. **BR** stato **ITALIANO** nato il **04.07.1989**

residente in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**

indirizzo **VIA LECCE** n. **67** C.A.P. **72012**

con studio in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**

indirizzo **VIA LECCE** n. **67/A** C.A.P. **72012**

Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **BRINDISI** col n. **1528**

Telefono _____ fax. _____ cell. **339-3137106**

posta elettronica certificata ***vincenzo.lotti@geopec.it***

⁽¹⁾ autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata

Cognome **CRISTOFORO** Nome **ANTONIO**

codice fiscale **CRS NTN 79D02 F152X**

nato a **MESAGNE** prov. **BR** stato **ITALIANO** nato il **02.04.1979**

residente in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**

indirizzo **VIA C. PISACANE** n. **22** C.A.P. **72012**

con studio in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**

indirizzo **VIA DON MINZONI** n. **6** C.A.P. **72012**

Iscritto all'ordine/collegio **ARCHITETTI** di **BRINDISI** col n. **463**

Telefono **0831-996033** fax. **0831-996033** cell. **328-4520663**

posta elettronica certificata ***antonio.cristoforo@archiworldpec.it***

⁽¹⁾ autore e firmatario della dichiarazione tecnica allegata

SCHEDA TECNICA
ALLEGATA ALL'ISTANZA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(ART. 146 D.LGS. 42/2004 - ART. 90 NTA PPTR)

da compilare a cura dell'ente delegato

a) Richiedente

Cognome ⁽¹⁾ **SEMERARO** Nome ⁽¹⁾ **MARIO**
 codice fiscale ⁽¹⁾ **SMR MRA 78B18 B809I**
 (1) campo obbligatorio

b) Oggetto dell'intervento

Per l'intervento di: *(max 400 ca)*
**PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160/2010, PER MODIFICHE E
 AMPLIAMENTO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "TORRE GUACETO RESORT"
 SITA A CAROVIGNO ALLA CONTRADA BUFALARIA, APPROVATA AI SENSI DELL'ART. 9
 DEL D.P.R. 447/1998.**

SCHEDA TECNICA

ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

c) Tecnici di riferimento per l'istanza

Il sottoscritto, tecnico di riferimento per l'istanza

Cognome **LOTTI** Nome **VINCENZO** codice fiscale **LTT VCN 89L04 F152C**
nato a **MESAGNE** prov. **BR** stato **ITALIANO** il **04.07.1989**
residente in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**
indirizzo **VIA LECCE** n. **67** C.A.P. **72012**
con studio in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**
indirizzo **VIA LECCE** n. **67/A** C.A.P. **72012**
Iscritto all'ordine/collegio **GEOMETRI** di **BRINDISI** col n. **1528**
Telefono _____ fax. _____ cell. **339 - 3137106**
posta elettronica certificata: ***vincenzo.lotti@geopec.it***

Cognome **CRISTOFORO** Nome **ANTONIO**
codice fiscale **CRS NTN 79D02 F152X**
nato a **MESAGNE** prov. **BR** stato **ITALIANO** nato il **02.04.1979**
residente in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**
indirizzo **VIA C. PISACANE** n. **22** C.A.P. **72012**
con studio in **CAROVIGNO** prov. **BR** stato **ITALIANO**
indirizzo **VIA DON MINZONI** n. **6** C.A.P. **72012**
Iscritto all'ordine/collegio **ARCHITETTI** di **BRINDISI** col n. **463**
Telefono **0831-996033** fax. **0831-996033** cell. **328-4520663**

posta elettronica certificata **antonio.cristoforo@archiworldpec.it**

(1) autore e firmatario della presente dichiarazione tecnica

Cfr. allegato amministrativo A

in qualità di tecnici consapevole delle penalità previste in caso di false attestazioni, dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO CHE

g) Localizzazione dell'intervento (sezione ripetibile in caso di interventi che interessano più comuni)

che l'intervento interessa l'immobile esistente e i terreni siti nel Comune di Carovigno (BR) in località BUFALARIA.

(indicare **TUTTE** le particelle interessate)

Data riferimento catastale:				
(sezione)	Foglio	particelle	sub	Cat.
	24	2501		D2
	24	2669		Seminativo
	24	1944		Seminativo
	24	1945		Seminativo

Cfr. allegato tecnico 1

d) Descrizione dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

PROGETTO DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N°160/2010, PER MODIFICHE E AMPLIAMENTO ALLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "TORRE GUACETO RESORT" SITA A CAROVIGNO ALLA CONTRADA BUFALARIA, APPROVATA AI SENSI DELL'ART. 9 DEL D.P.R. 447/1998. Trattasi di ampliamento di una struttura ricettiva esistente che consisterà nella realizzazione di n°2 blocchi per la realizzazione di nuovi posti letto e servizi; realizzazione di sala convegni, centro benessere e ampliamento della sala ristorante.

Cfr. Vedi allegato tecnico 5 e 6

e) Eventuali procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)

- ☒ non vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)
- ☐ vi sono procedimenti di contenzioso in atto (di carattere urbanistico-edilizio e/o paesaggistico e/o forestale)
(da allegare)

Descrizione _____

f) Caratterizzazione dell'intervento

l'intervento riguarda

- ☐ Rimessa in pristino (dettagliare) _____
- ☐ Demolizione
- ☐ Nuovi insediamenti in area urbana;
- ☐ Nuovi insediamenti rurali;
- ☐ Ristrutturazione e ampliamenti di manufatti rurali in pietra a secco;
- ☐ Ristrutturazione e ampliamenti manufatti rurali non in pietra a secco
- ☐ Nuovi insediamenti industriali e commerciali;
- ☐ Ristrutturazione e ampliamenti insediamenti industriali e commerciali;
- ☐ Recinzioni;
- ☐ Impianti per la produzione di energia rinnovabile;
- ☐ linee telefoniche o elettriche
- ☐ Infrastrutture primarie (viarie, acqua, gas, ecc.);
- ☐ Miglioramenti fondiari.
- ✓ Ampliamento e modifiche di struttura ricettiva

g) Carattere dell'intervento

L'intervento in progetto è di carattere:

- ☐ temporaneo o stagionale (parcheggio)
- ☒ permanente: X) fisso b) rimovibile

h) Qualificazione dell'intervento

Gli interventi e/o opere in progetto sono qualificabili, ai sensi del DPCM 12/12/2005, come: :

- ☐ Ordinari
- ☒ di grande impegno territoriale a carattere areale ⁽¹⁾
- ☐ di grande impegno territoriale a carattere lineare o a rete ⁽²⁾

(1) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: Complessi sportivi, parchi tematici; Complessi residenziali, turistici, commerciali, direzionali e produttivi; Campeggi e caravaning; Impianto agro-forestali, agricoli, zootecnici e di acquacoltura con esclusione degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lett. c) del Codice; Impianti per la produzione energetica, di termovalorizzazione, di stoccaggio; Dighe, sbarramenti ed invasi; Depositi di merci o di materiali; Infrastrutturali portuali ed aeroportuali; discariche ed impianti di smaltimento dei rifiuti; Attività minerarie di ricerca ed estrazione; Attività di coltivazione di cave e torbiere; Attività di escavazione di materiale litoide dall'alveo dei fiumi.

(2) Si intendono ricompresi in questa categoria i sotto elencati interventi: opere ed infrastrutture stradali, ferroviarie- reti infrastrutturali; torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione; impianti di risalita; interventi di sistemazione idrogeologica; - sistemi di irrigazione agricola; interventi di urbanizzazione primaria.

i) Destinazione urbanistica e conformità urbanistica

Lo strumento urbanistico generale vigente è il seguente:

- Programma di Fabbricazione P. di F. approvato con D.R. n.518 del 5/4/1973 e succ. D.P.G.R. n.427 del 20/3/1978

La destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico generale vigente è la seguente:

ZONA AGRICOLA tipo b2

e sono previste le seguenti ulteriori tutele _____

il Comune ha un:

- ☐ Piano Urbanistico Generale PUG adottato in data 27/10/2012 con Delibere di Consiglio Comunale nn. 44, 45, 46, e 47;
- ☐ Piano Particolareggiato _____;
- ☐ Piano Quadro approvato con D.R. 1390/79 _____
- ☒ Variante al lo strumento urbanistico generale adottata in data **2/7/2004** con **D.C.C. n°7**

con cui sono state previste le seguenti ulteriori tutele _____

- ☐ l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente.

j) Tipologia di intervento e conformità alla disciplina ed edilizia vigente:

le opere in progetto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**: (nel caso di più voci di interesse indicare quella di maggior impatto)

- ☐ Interventi e/o opere non di edilizia
- ☐ Manutenzione, restauro e risanamento conservativo che alterano lo stato e l'aspetto esteriore dell'edificio (art. 3 DPR 380/01)
- ☒ Nuova costruzione (art. 3 DPR 380/01)
- ☐ Ristrutturazione edilizia (art. 3 DPR 380/01)
- ☐ Ristrutturazione urbanistica (art. 3 DPR 380/01)

l'intervento è conforme alla disciplina edilizia vigente,

k) Procedure edilizie

L'intervento,

- è soggetto a procedura edilizia;

☐ non è soggetto a procedura edilizia (ad esempio trattasi di interventi di)

La procedura è attiva presso _____

ed è stata presentata il ____/____/____/____/____/____/____/____/

Cfr. allegato tecnico B

l) Legittimità urbanistica e paesaggistica dell'esistente

Con riferimento alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

☐ privo di titolo edilizio, in quanto realizzato prima del 1967⁽¹⁾

☒ dotato del seguente titolo edilizio :

Titolo	rilasciato da	prot. n.	Data di rilascio	intestatario
Permesso di Costruire	Comune di Carovigno	204	27.05.2008	Semeraro s.r.l.
Permesso di Costruire	Comune di Carovigno	69	18.02.2010	Semeraro s.r.l.
Permesso di Costruire	Comune di Carovigno	173	17.05.2010	Semeraro s.r.l.
Permesso di Costruire	Comune di Carovigno	103	03.04.2012	Semeraro s.r.l.
S.C.I.A.	Comune di Carovigno	211	2012	Semeraro s.r.l.
S.C.I.A.	Comune di Carovigno	227	2014	Semeraro s.r.l.

Con riferimento alla legittimità paesaggistica, l'immobile oggetto dei lavori risulta:

☐ realizzato prima dell'imposizione del vincolo; specificare:

tipologia del vincolo _____

data dell'intervento _____

data dell'imposizione del vincolo _____

- autorizzato paesaggisticamente con

Provvedimento	rilasciato da	prot. n.	Data di rilascio	intestatario
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Carovigno	140	27.10.2011	Semeraro s.r.l.
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Carovigno	164	19.12.2012	Semeraro s.r.l.
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Carovigno	72	30.10.2014	Semeraro s.r.l.
Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Carovigno	16	12.02.2015	Semeraro s.r.l.

(1) nei casi di patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove l'intervento ricade nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP-Paesaggi rurali, occorre tener conto dell'obbligo di compilazione della "Scheda conoscitiva del Manufatto e del Contesto Rurale", e della "scheda di Progetto" prevista al Capitolo 2 e 3 delle Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali;

Cfr. allegato Tecnico 4.bis e 5.bis

Cfr. allegato amministrativo C

m) Pareri ed atti di assenso già acquisiti

sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	rilasciato da	Prot. n.	Data di rilascio	Intestatario

il presente intervento rientra nel procedimento amministrativo munito dei seguenti pareri di natura ambientale e paesaggistica (es parere paesaggistico su piano attuativo, VIA, parere su progetto preliminare, parere autorità di Bacino., etc.)

Tipologia di atto	rilasciato da	prot. n.	Data di rilascio	intestatario

Cfr. allegato amministrativo C

n) **PPTR Approvato**

- ☒ che l'area oggetto di intervento ricade nell'ambito paesaggistico di cui all'art. 36 delle NTA del PPTR:

☒ **Murgia dei trulli** ☐ **Campagna Brindisina**

- ☐ che l'area oggetto di intervento ricade nei territori costruiti di cui all'art 1.03 co 5 e 6 delle NTA del PUTT/P
- ☐ che l'area oggetto di intervento ricade in area che presenta le seguenti caratteristiche definite al comma 2 dell'art. 142 D.lgs. 42/2004

- ☐ erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- ☐ erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;
- ☐ nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'[articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 865](#)

- che l'area oggetto di intervento è interessata anche parzialmente da **BENI PAESAGGISTICI e ULTERIORI CONTESTI paesaggistici** ai sensi dell'art. ART. 38 NTA DEL PPTR, ed è caratterizzata dalle seguenti strutture e componenti di cui all'art. 39 delle NTA del PPTR:

	Dlgs 42/2004	Norme tecniche di attuazione del PPTR		
	art.	Definizione	Disposizioni normative	art.
6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA				
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		art. 49	Indirizzi / Direttive	art. 51/art. 52
<input type="checkbox"/> UCP – Versanti	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 53
<input type="checkbox"/> UCP - Lame e gravine	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 54
<input type="checkbox"/> UCP – Doline	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/> UCP - Grotte (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 55
<input type="checkbox"/> UCP - Geositi (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 5)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Inghiottitoi (50m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 6)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
<input type="checkbox"/> UCP - Cordoni dunari	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 50 - 7)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 56
6.1.2 - Componenti idrologiche		art. 40	Indirizzi / Direttive	art. 43/art. 44
<input type="checkbox"/> BP -Territori costieri (300m)	art. 142, co. 1, lett. a)	art. 41 - 1)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP -Territori contermini ai laghi (300m)	art. 142, co. 1, lett. b)	art. 41 - 2)	Prescrizioni	art. 45
<input type="checkbox"/> BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m) (specificare) _____ _____	art. 142, co. 1, lett. c)	art. 41 - 3)	Prescrizioni	art. 46
<input type="checkbox"/> UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 47
<input type="checkbox"/> UCP – Sorgenti (25m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 48
<input checked="" type="checkbox"/> UCP- Aree soggette a vincolo idrogeologico	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 42 - 3)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE				
6.2.1 - Componenti botanico-vegetazionali		art. 57	Indirizzi / Direttive	art. 60/art. 61
<input type="checkbox"/> BP – Boschi	art. 142, co. 1, lett. g)	art. 58 - 1)	Prescrizioni	art. 62

<input type="checkbox"/>	BP - Zone umide Ramsar (specificare) _____ _____ _____	art. 142, co. 1, lett. i)	art. 58 - 2)	Prescrizioni	art. 64
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree umide (specificare) _____ _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 65
<input type="checkbox"/>	UCP - Prati e pascoli naturali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 66
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 59 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 63
6.2.2 - Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici			art. 67	Indirizzi / Direttive	art. 69/art. 70
<input type="checkbox"/>	BP - Parchi e riserve (specificare) _____ _____ _____	art. 142, co. 1, lett. f)	art. 68 - 1)	Prescrizioni	art. 71
<input type="checkbox"/>	UCP - Siti di rilevanza naturalistica (specificare) _____ _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 73
<input type="checkbox"/>	UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 68 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 72
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE					
6.3.1 - Componenti culturali e insediative			art. 74	Indirizzi / Direttive	art. 77 / art. 78
<input checked="" type="checkbox"/>	BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (specificare) _____ _____ _____	art. 136	art. 75 - 1)	Prescrizioni	art. 79
<input type="checkbox"/>	BP - Zone gravate da usi civici	art. 142, co. 1, lett. h)	art. 75 - 2)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	BP - Zone di interesse archeologico	art. 142, co. 1, lett. m)	art. 75 - 3)	Prescrizioni	art. 80
<input type="checkbox"/>	UCP - Città Consolidata	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 1)	n.p. (si applicano solo indirizzi e direttive)	
<input type="checkbox"/>	UCP - Testimonianze della Stratificazione Insediativa:				
	- segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche (specificare) _____ _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)a	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 81 co. 2 e 3
	- aree appartenenti alla rete dei tratturi (specificare) _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)b	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 81 co. 2 e 3
	- aree a rischio archeologico (specificare) _____	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 2)c	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 81 co. 3 ter
<input type="checkbox"/>	UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 82
<input type="checkbox"/>	UCP - Paesaggi rurali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 76 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzo	art. 83
6.3.2 - Componenti dei valori percettivi			art. 84	Indirizzi / Direttive	art. 86 / art. 87

<input type="checkbox"/>	UCP - Strade a valenza paesaggistica	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 1)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Strade panoramiche	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 2)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Luoghi panoramici	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 3)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88
<input type="checkbox"/>	UCP - Coni visuali	art. 143, co. 1, lett. e)	art. 85 - 4)	Misure di salvaguardia e utilizzazione	art. 88

Cfr. Vedi allegato tecnico 2

o) Bene sottoposto a vincolo architettonico/archeologico

l'immobile/area oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- non è sottoposto a tutela
- ☐ è sottoposto a vincolo monumentale diretto (art 10 del d.lgs. n. 42/2004)
- ☐ è sottoposto a vincolo monumentale indiretto (art 45 del d.lgs. n. 42/2004)
- ☐ è sottoposto a vincolo archeologico diretto (art 10 del d.lgs. n. 42/2004)
- ☐ è sottoposto a vincolo archeologico indiretto (art 45 del d.lgs. n. 42/2004)

p) Altri vincoli

l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

(specificare) *Paesaggi Rurali*

DICHIARA INOLTRE

- ☐ di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ALLEGATA		Denominazione elaborato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input checked="" type="checkbox"/>	A. COPIA DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL TECNICO	
<input type="checkbox"/>	B. LEGITTIMITÀ ESISTENTE, ATTI DI ASSENSO, PROCEDIMENTI DI CONTENZIOSO IN ATTO PARERI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI GIÀ ESPRESSI Planimetria con individuazione delle parti realizzate con precedenti titoli edilizi Eventuali titoli edilizi già rilasciati Eventuali provvedimenti paesaggistici già rilasciati Eventuali atti di assenso già acquisiti Atti relativi a eventuali procedimenti di contenzioso in atto Eventuali pareri di natura paesaggistica ambientale	
ELABORATI DI PROGETTO		
<input checked="" type="checkbox"/>	ELABORATI DI PROGETTO redatti ai sensi della Dpr 380/2001 e/o del D.L. 163/2006 <ul style="list-style-type: none"> - Elaborati grafici - Relazioni Tecniche 	
DOCUMENTAZIONE TECNICA ALLEGATA PER LA VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (caso ordinario)		Denominazione elaborato all'interno del quale il contenuto è rintracciabile
<input checked="" type="checkbox"/>	0. RELAZIONE PAESAGGISTICA, redatta in conformità al contenuto minimo di cui all'Allegato del DPCM 12/12/2005, corredata dai sottostanti allegati	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO [rif. punto 3.1.A.1 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005]: (scale 1:10.000, 1:5000, 1:2000) <ul style="list-style-type: none"> - Stralcio IGM con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura; - Stralcio Aerofotogrammetria (Carta Tecnica Regionale) con individuazione area d'intervento 	

<ul style="list-style-type: none"> - attraverso opportuno segno grafico o coloritura; - Stralcio Ortofoto con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura, - Stralcio Mappa Catastale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura; - Stralcio Piano urbanistico generale con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura ed estratto NTA; 	
<p>■ 2. STRALCI ED ESTRATTI PPTR [rif. punto 3.1.A.2 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con individuazione area d'intervento attraverso opportuno segno grafico o coloritura - Estratto dell'elaborato n. 2 del PPTR (norme tecniche di attuazione) contenente indirizzi, Prescrizioni e Misure di Salvaguardia e Utilizzazione applicabili alle componenti di paesaggio che interessano l'area di intervento. - Estratto dell'elaborato della serie n. 6.4 del PPTR (Schede di identificazione e di definizione delle specifiche prescrizioni d'uso degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 e 157 del Codice) nel caso di intervento interessa <i>Immobili e aree di notevole interesse pubblico</i> - Stralcio della normativa d'uso della Sezione C2 (Scenario Strategico- gli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale) dell'elaborato 5 (Scheda d'Ambito) con individuazione attraverso opportuno segno grafico o coloritura degli indirizzi pertinenti con riferimento all'intervento proposto - Eventuale estratto dell'elaborato n. 4 del PPTR (Lo scenario strategico) contenente le raccomandazioni delle linee guida applicabili all'intervento. 	
<p>■ 3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [rif. punto 3.1.A.3 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005] (4-10 fotogrammi corredati da brevi note esplicative e dall'individuazione dell'area d'intervento)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria e punti di ripresa fotografica numerati - Fotogrammi a colori numerati che permettano una vista di dettaglio dell'area d'intervento - Fotogrammi a colori numerati che permettano una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. <ul style="list-style-type: none"> o La Rappresentazione dei prospetti e degli skylines dovrà estendersi anche agli edifici contermini, per un'area più o meno estesa, secondo le principali prospettive visuali da cui l'intervento è visibile quando: a. la struttura edilizia o il lotto sul quale si interviene è inserita in una cortina edilizia; b. si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in uno spazio pubblico (piazze, slarghi, ecc.); c) si tratti di edifici, manufatti o lotti inseriti in un margine urbano verso il territorio aperto) o Nel caso di interventi collocati in punti di particolare visibilità (pendio, lungo mare, lungo fiume, ecc.), andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori, dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili, documentata con fotografie e andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento. o Nel caso di interventi su edifici e manufatti esistenti dovrà essere rappresentato lo stato di fatto della preesistenza (materiali, colori, tecniche costruttive, eventuali dettagli architettonici), e andrà allegata documentazione storica relativa al singolo edificio o manufatto e con minor dettaglio all'intorno. Nelle soluzioni progettuali andrà curata, in particolare, la adeguatezza architettonica (forma, colore, materiali, tecniche costruttive, rapporto volumetrico con la preesistenza), del nuovo intervento con l'oggetto edilizio o il manufatto preesistente e con l'intorno basandosi su criteri di continuità paesaggistica laddove questi contribuiscono a migliorare la qualità complessiva dei luoghi. 	
<p>□ 4. ELABORATI GRAFICI STATO DI FATTO [rif. punto 3.1.A dell'Allegato al DPCM 12/12/2005]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria generale dell'area d'intervento 1:200-1:500 con individuazione del piano quotato, integrato eventualmente da curve di livello. In caso di interventi su aree o lotti edificati rappresentazione di tutti gli edifici, le sistemazioni esterne e la copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia. - Profili altimetrici dell'area in due sezioni in scala 1:2000, 1:500, 1:200 estesi ad un adeguato intorno rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti. - Planimetria di ogni livello 1:200-1:100 quotata - Sezioni 1:200-1:100 quotate - Prospetti 1:200-1:100 quotati 	
<p>□ 4.bis. SCHEDA CONOSCITIVA DEL MANUFATTO E DEL CONTESTO RURALE [rif. Capitolo 2 dell'elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]</p> <p><i>elaborato obbligatorio nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi</i></p>	

<p>qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP-Paesaggi rurali.</p>	
<p>5. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO [rif. punto 3.1.B dell'Allegato al DPCM 12/12/2005]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria dell'intera area (scala 1:200 o 1:500 in relazione alla sua dimensione) completa dalla rappresentazione: <ul style="list-style-type: none"> o del piano quotato delle sistemazioni di progetto, integrato eventualmente da curve di livello o di tutti gli edifici eventualmente esistenti, nell'area o lotto con le coloriture convenzionali (rosso nuova costruzione, giallo demolizione); o delle sistemazioni esterne, delle aree pavimentate e della copertura vegetale con riferimento alle alberature e tipologia (distinguendo tra quelle esistenti, da eliminare da integrare) - Profili altimetrici dell'area in due sezioni estesi ad un adeguato intorno in scala 1:2000, 1:500, 1:200, rilevati in corrispondenza di particolarità morfologiche (pendii, scarpate, lame, ecc.) con rappresentazione delle strutture edilizie esistenti, delle opere previste (edifici e sistemazioni esterne) e degli assetti vegetazionali e morfologici e con indicazione di scavi e riporti per i territori ad accentuata acclività); - Piante di tutti i livelli (1:200-1:100), degli interventi di progetto, - Sezioni quotate 1:200-1:100 con indicazione delle strutture e delle tecniche; - Prospetti quotati 1:200-1:100 con indicazione di materiali, colori e tecniche; - Eventuali particolari architettonici ed eventuali pieghevoli o documentazione dei prodotti industriali o prefabbricati che si intende installare o utilizzare. 	
<p><input type="checkbox"/> 5.bis SCHEDA DI PROGETTO [rif. Capitolo 3 dell' elaborato del PPTR 4.4.6 - Linee guida per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'Edilizia e dei Beni Rurali]</p> <p><i>elaborato obbligatorio nei casi di interventi su patrimonio Edilizio Rurale, ovvero di manufatti aventi qualunque destinazione, edificati prima della Riforma Agraria e Fondiaria in Puglia ed in ogni caso realizzati prima del 1967, ove gli stessi ricadano nei BP- Immobili e aree di notevole interesse pubblico o negli UCP-Paesaggi rurali.</i></p>	
<p><input type="checkbox"/> 6. SIMULAZIONI [rif. punto 3.1.B e 3.2 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005]</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stralcio Ortofoto con inserimento del progetto; - Stralcio Mappa Catastale con inserimento del progetto; - stralcio cartografico della serie 6.1, 6.2, 6.3 degli elaborati del PPTR (sistema delle tutele: beni paesaggistici e ulteriori contesti paesaggistici) con inserimento del progetto - Piante di tutti i livelli 1:200-1:100 con Sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto (rosso nuovi interventi, giallo demolizioni) con l'indicazione di scavi e riporti - Sezioni quotate 1:200-1:100 con Sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto (rosso nuovi interventi, giallo demolizioni) - Prospetti quotati 1:200-1:100 con Sovrapposizione stato di fatto e stato di progetto (rosso nuovi interventi, giallo demolizioni) - Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto (foto simulazioni sulla base delle viste panoramiche allegate rappresentanti lo stato dei luoghi) 	

Carovigno 24.07.2017

i tecnici

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al titolare del trattamento dei dati.

Il titolare del trattamento corrisponde all'ente delegato.