

STUDIO TECNICO
GEOMETRA
Vincenzo LOTTI

Via Lecce, 67/ A - 72012 CAROVIGNO (BR)

tel: 339 - 3137106
mail: geom.vincenzolotti@gmail.com
mail pec: vincenzo.lotti@geopec.it

Albo del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
Provincia di Brindisi n. 1528
Partita IVA: 02474130743

Il presente elaborato è di proprietà del geom. Vincenzo Lotti, si diffida ogni copia non autorizzata a uso diverso per il quale è stato emesso.
La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.
È vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.

OGGETTO: Progetto di variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per modifiche e ampliamento struttura ricettiva denominata "Torre Guaceto Resort" sita a Carovigno alla località Bufalaria, approvata con D.C.C. n°4/2010 ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 447/1998.

TAVOLA: 7.0_SOSTITUTIVA-INTEGRATIVA

DATA: LUGLIO 2018

ELABORATO: Individuazione area standard e area a parcheggio

PROGETTISTI		COMMITTENTE
(geom. Vincenzo LOTTI)	(arch. Antonio CRISTOFORO)	(SEMERARO S.R.L.)

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:500.

Spazio riservato all'ufficio

INDICI METRICI			
- area standard da cedere (art. 5 D.M. 1444/ 68) = 80% S up. Tot. da realizzare - area a parcheggio da cedere (Legge Tognoli n°122/ 1989) = 1mq / 10 mc V ol. Tot. da realizzare			
Superficie totale realizzata P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 =	mq.	4.186,07	
Volume Totale realizzato P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 =	mc.	12.558,21	
Area a standard cedute in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 =	mq.	3.348,86	
Area destinata a parcheggi in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 =	mq.	1.255,82	
Superficie da realizzare in ampliamento =	mq.	1.817,34	
Volume da realizzare in ampliamento =	mc.	5.441,33	
Superficie da destinare ad area a standard per ampliamento (1.817,34 x 80%) =	mq.	1.453,87	
Superficie da destinare a parcheggi per ampliamento (5.441,33 x 1/10) =	mq.	544,13	
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare ad area standard (3.348,86 + 1.453,87) =	mq.	4.802,73	
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio (1.255,82 + 544,13) =	mq.	1.799,95	
Superficie totale (esistente + ampliamento) da cedere per area standard =	mq.	4.804,67 > mq 4.802,73	
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio =	mq.	2.139,76 > mq 1.799,95	

PARTICOLARE DEL LOTTO DA REALIZZARE
SCALA 1:500