



STUDIO TECNICO GEOMETRA

Vincenzo LOTTI

Via Lecce, 67/A - 72012 CAROVIGNO (BR)

tel. 399 - 3137106
mail: geom.vincenzolotti@gmail.com
mail pec: vincenzolotti@pec.it
Provincia di Brindisi n. 1528
Partita IVA: 0257413073

Il presente elaborato è di proprietà del geom. Vincenzo Lotti, si diffida ogni copia non autorizzata a uso diverso per il quale è stato emesso. È vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.

La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.

OGGETTO: Progetto di variante ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 per modifiche e ampliamento struttura ricettiva denominata "Torre Guaceto Resort" sita a Carovigno alla località Bufalaria; approvata con D.C.C. n°4/2010 ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 447/1998.

TAVOLA: 5.0_ SOSTITUTIVA-INTEGRATIVA **DATA:** LUGLIO 2018

ELABORATO: Particolare del lotto *ante e post* intervento

PROGETTISTI	COMMITTENTE
(geom. Vincenzo LOTTI)	(SEMERARO S.R.L.)
(arch. Antonio CRISTOFORO)	

SCALA DI RAPPRESENTAZIONE: 1:500.

Spazio riservato all'ufficio

INDICI METRICI

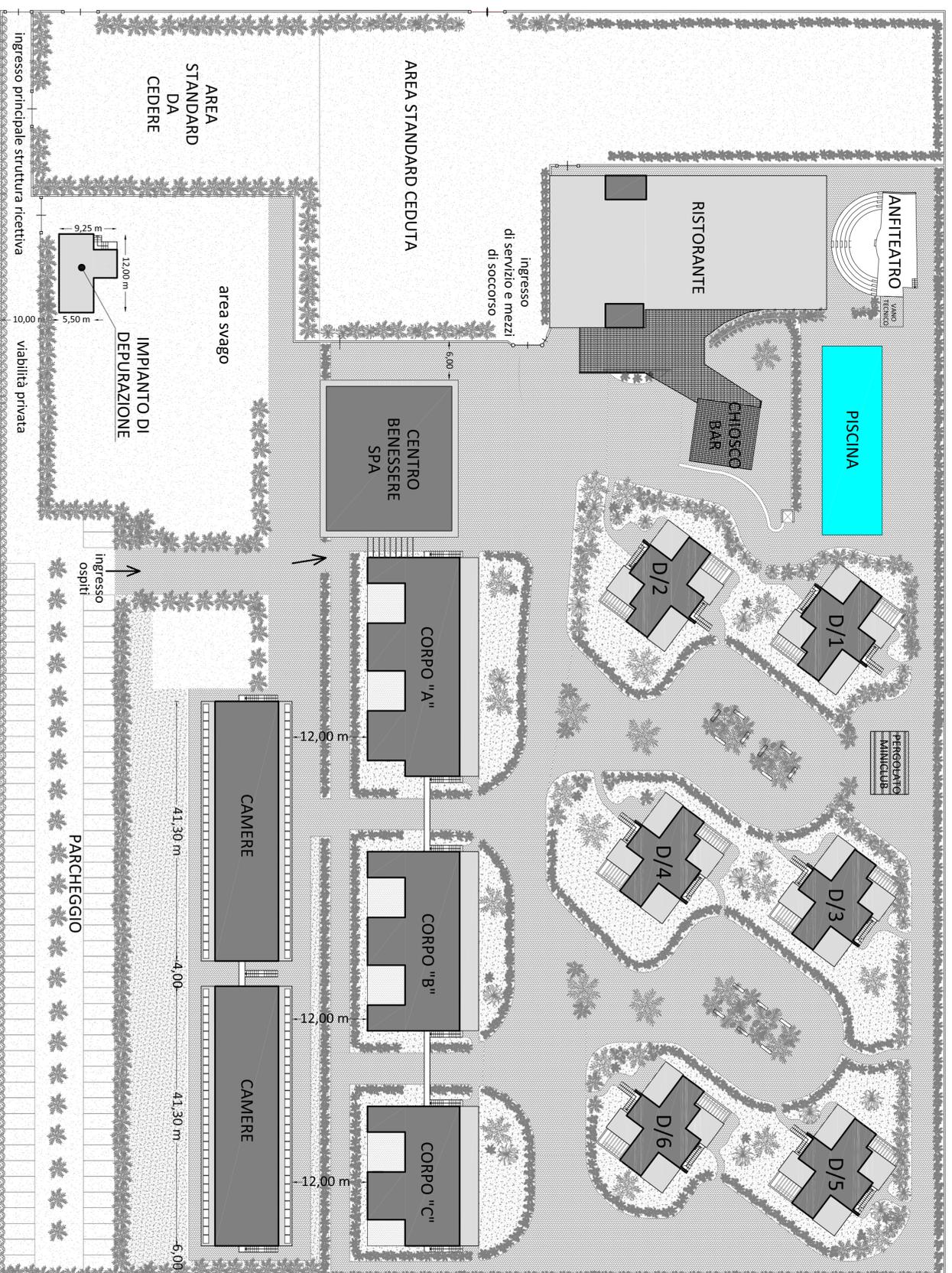
- area standard da cedere (art. 5 D.M. 1444/ 58) = 80% S. sup. Tot. da realizzare
- area a parcheggio da cedere (Legge Tognoli n°122/ 1989) = 1mq / 10 mc V. di Tot. da realizzare

Superficie totale realizzata P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 = **mq. 4.186,07**
Volume Totale realizzato P. di C. n°205/ 2008 e P. di C. n°173/ 2010 = **mc. 12.558,21**
Area a standard cedute in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 = **mq. 3.348,86**
Area destinata a parcheggi in forza ai P. di C. n° 205/ 2008 e n°173/ 2010 = **mq. 1.255,82**
Superficie da realizzare in ampliamento = **mq. 1.817,34**
Volume da realizzare in ampliamento = **mc. 5.441,35**
Superficie da destinare ad area a standard per ampliamento (1.817,34 x 80%) = **mq. 1.453,87**
Superficie da destinare a parcheggi per ampliamento (5.441,35 x 1/10) = **mq. 544,13**
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare ad area standard (3.348,86 + 1.453,87) = **mq. 4.802,73**
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio (1.255,82 + 544,13) = **mq. 1.799,95**
Superficie totale (esistente + ampliamento) da cedere per area standard = **mq. 4.804,67 > mq. 4.802,73**
Superficie totale (esistente + ampliamento) da destinare a parcheggio = **mq. 2.139,76 > mq. 1.799,95**



IMPIANTO DI DEPURAZIONE

PARTICOLARE DEL LOTTO AUTORIZZATO SCALA 1:500
GIUSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°4/2010



strada comunale Bufalaria

PARTICOLARE DEL LOTTO DA REALIZZARE SCALA 1:500

