

OGGETTO:
**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA
 RICETTIVA ALBERGHIERA RIENTRANTE NELLA CAT. "ALBERGHI
 AI SENSI DELLA L.R. N. 11 DEL 11/02/1989 TITOLO I ART. 3
 SITA IN AGRO DI CAROVIGNO C.da "PEZZA MORELLI"**

COMMITTENZA:
SACLA.FE. s.r.l.
VIA N.BIXIO, 5 Via Etna, 32 Carovigno

STUDIO DI PROGETTAZIONE
Arch. Francesco Ancora
Via Dantone, Chiesa, 55
Cortina d'Ampezzo (BL)
Tel. 0431.984799 Fax 0431.980909 Cell. 348.0805165

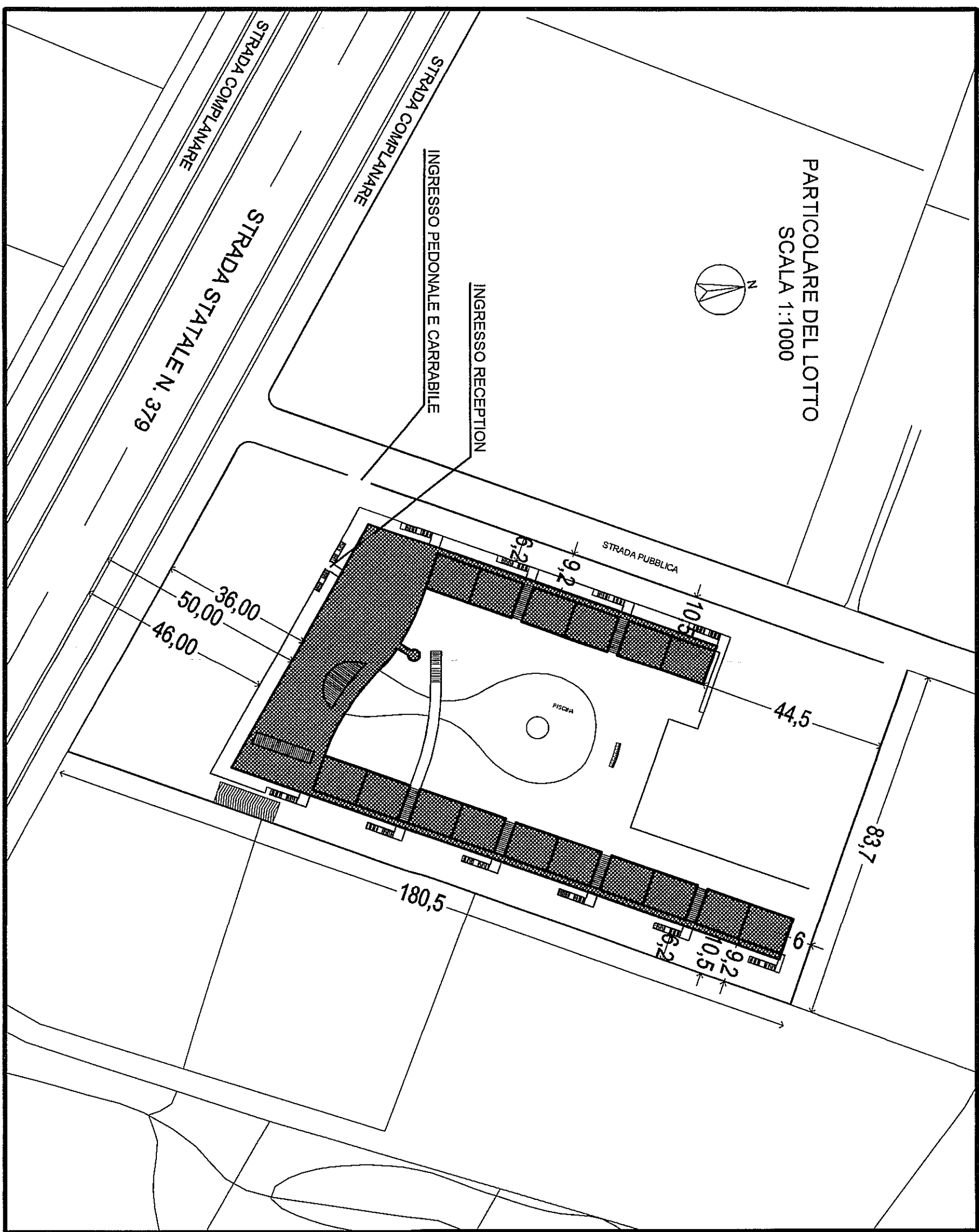
SACCLAFÉ. S.r.l.
Via Etna, 32 - S. Sabina
72012 CAROVIGNO (BR)
P. 0831 8 155 0 7 4 1
Tel. 0831/995865

ARCH. F. ANCONA
COMUNE DI CAROVIGNO
Servizio Gestione del Patrimonio
Allegato al verbale n.
di 11118

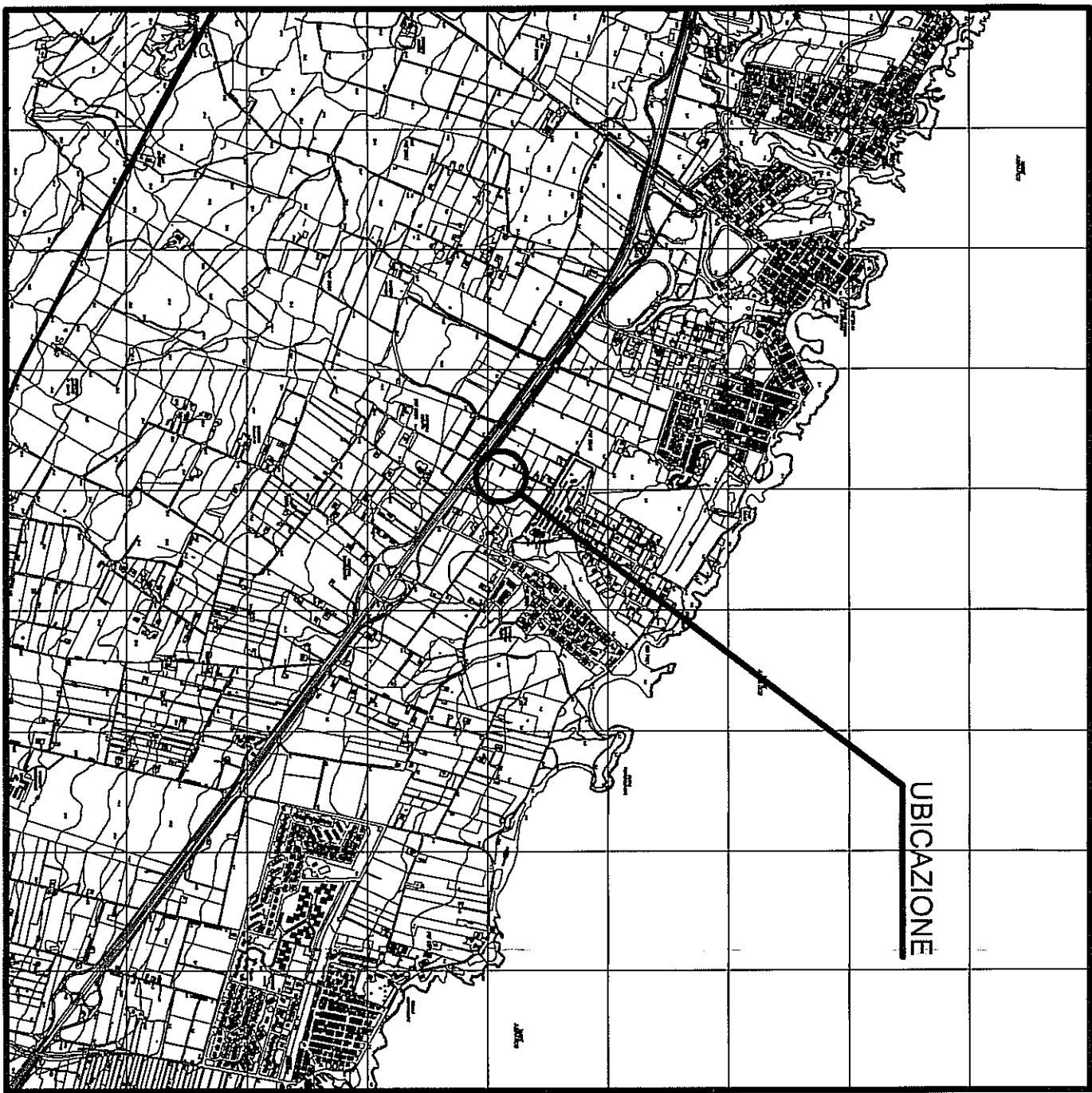
20

30/11/2023

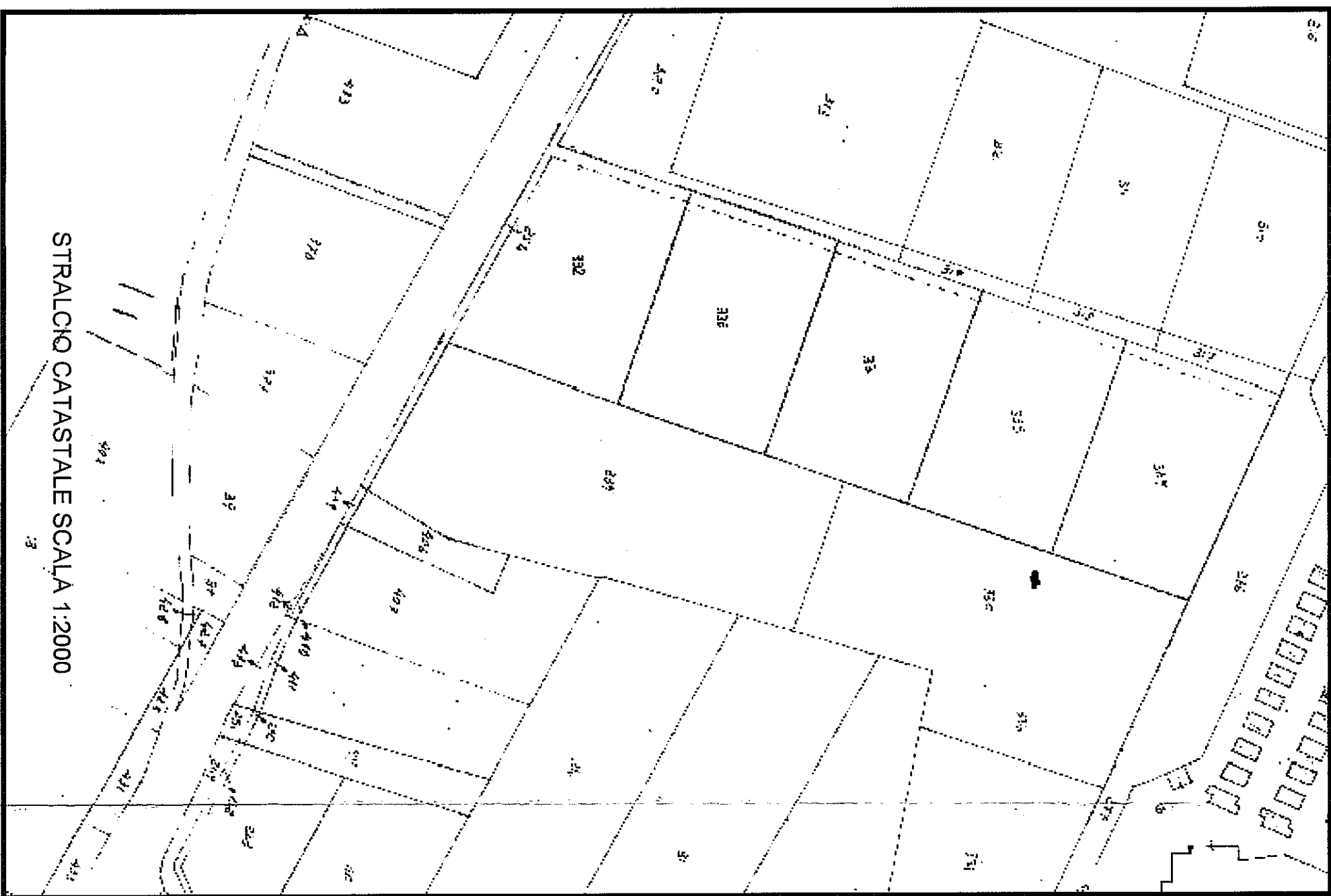
TAVOLA INTEGRATIVA "B"
COME RICHIESTO DAL VERBALE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI



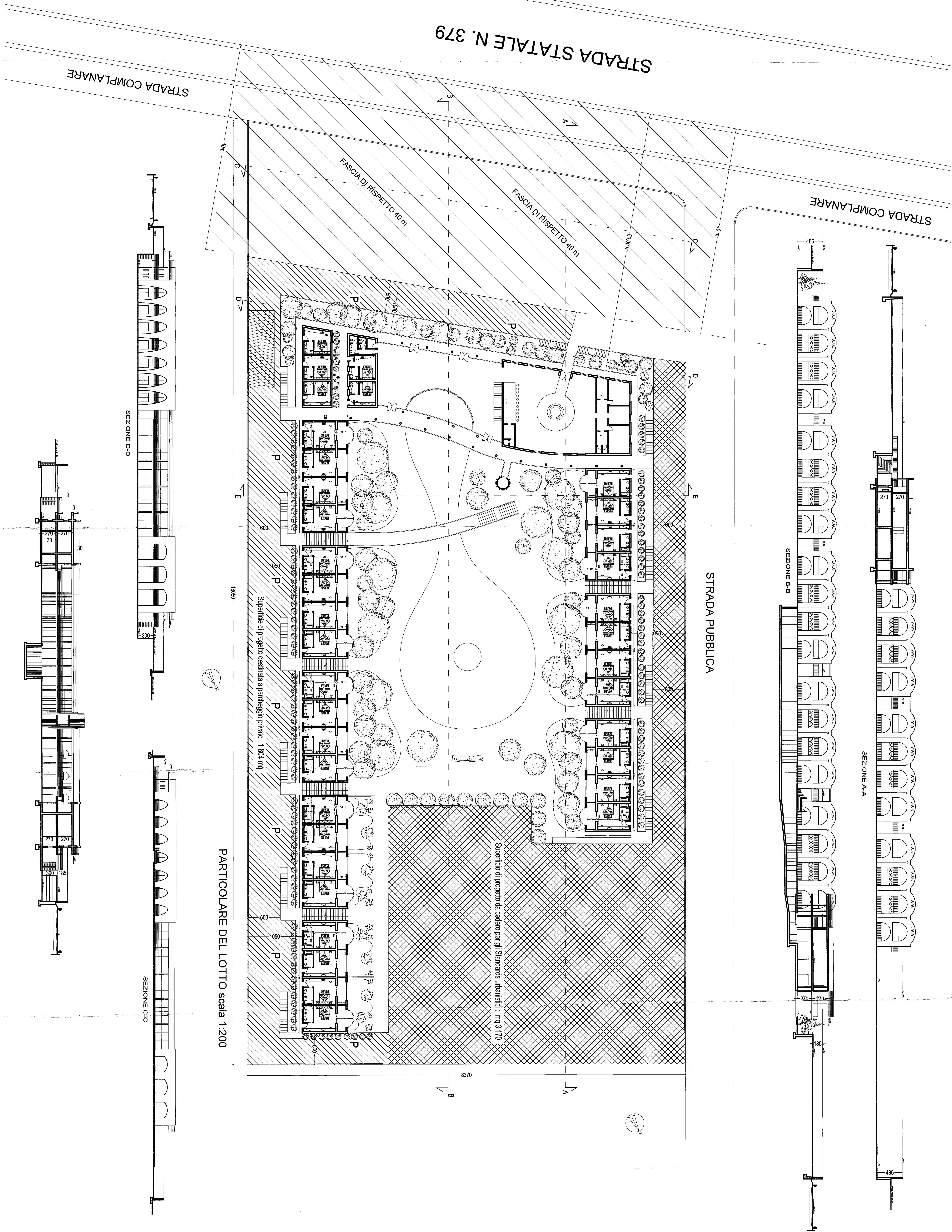
SUPERFICIE DEL TERRENO		mq	16,397
Indice di habitabilità fondaria:	m.c./m.q.		0,8
Indice di copertura	m.q./mq		0,20
Volume edificabile	m.c.		13,117
Superficie copribile	m.q.		3,279
VOLUMI DI PROGETTO:			
stanza piano livello piscina		mc 3,754	
locali per servizi comuni e deposito al piano livello piscina		mc 2,169	
stanza piano livello complanare		mc 3,457	
locali per servizi comuni e deposito al piano livellocomplanare	mc 2,469		
volumi complessivo		mc 13,749	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:			
SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO:		mq 2,864	
stanza piano livello piscina		mq 1,251	
veranda e porticati piano livello piscina		mq 880	
locali per servizi comuni e deposito al piano livello piscina		mq 723	
stanza piano livello complanare		mq 1,152	
veranda e porticati piano livello complanare		mq 880	
locali per servizi comuni e deposito al piano livellocomplanare	mq 823		
SUPERFICIE COPERTA CALPESTABILE			
		mq 3,949	
SUPERFICIE minima da destinare per gli Standard urbanistici			
		mq 3,170	
SUPERFICIE minima da destinare a parcheggio privato			
		mq 11,849 / 10 = 1,185 mq	
Superficie di progetto destinata a parcheggio privato			
		1,804 mq	



STRALCIO AEROFOTOGRAFICO SCALA 1:25.000



STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000



PARTICOLARE DEL LOTTO scala 1:200