COMUNE DI CAROVIGNO

OGGETTO:
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA RIENTRANTE NELLA CAT. "ALBERGHI" AI SENSI DELLA L.R. N. 11 DEL 11/02/1999 TITOLO I ART. 3
SITA IN AGRO DI CAROVIGNO C.da "PEZZA MORELLI"

COMMITTENZA:
SA.CLA.FE. s.r.l.
VIA N.BIXIO, 5 Via Etna, 32 Carovigno

ELABORATO:
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO scala 1:25000, STRALCIO CATASTALE scala 1:2000
PARTICOLARE DEL LOTTO scala 1:1000
PARTICOLARE DEL LOTTO CON PIANTA LIVELLO STRADA COMPLANARE scala 1:200
CALCOLO VOLUMI, SUPERFICI E STANDARDS URBANISTICI

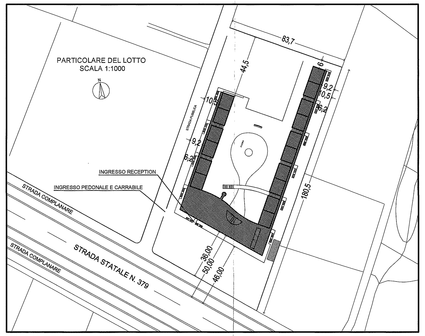
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Arch. Francesco 'Ancora
Via Damiano Chiesa, 85 Carovigno BR
Tel. 0831 994790 Fax 0831 990909 Cell. 340 0596185

CAROVIGNO
SA.CLA.FE. S.R.L.
Via Etna, 32 - Carovigno
72012 CAROVIGNO (BR)
P.IVA 01781190741

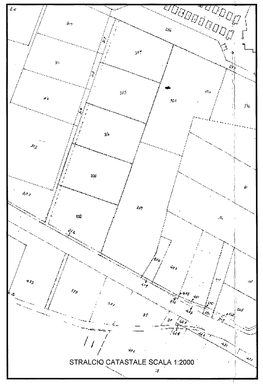
SA.CLA.FE. s.r.l.

ARCH. F. 'ANCORA

TAVOLA INTEGRATIVA

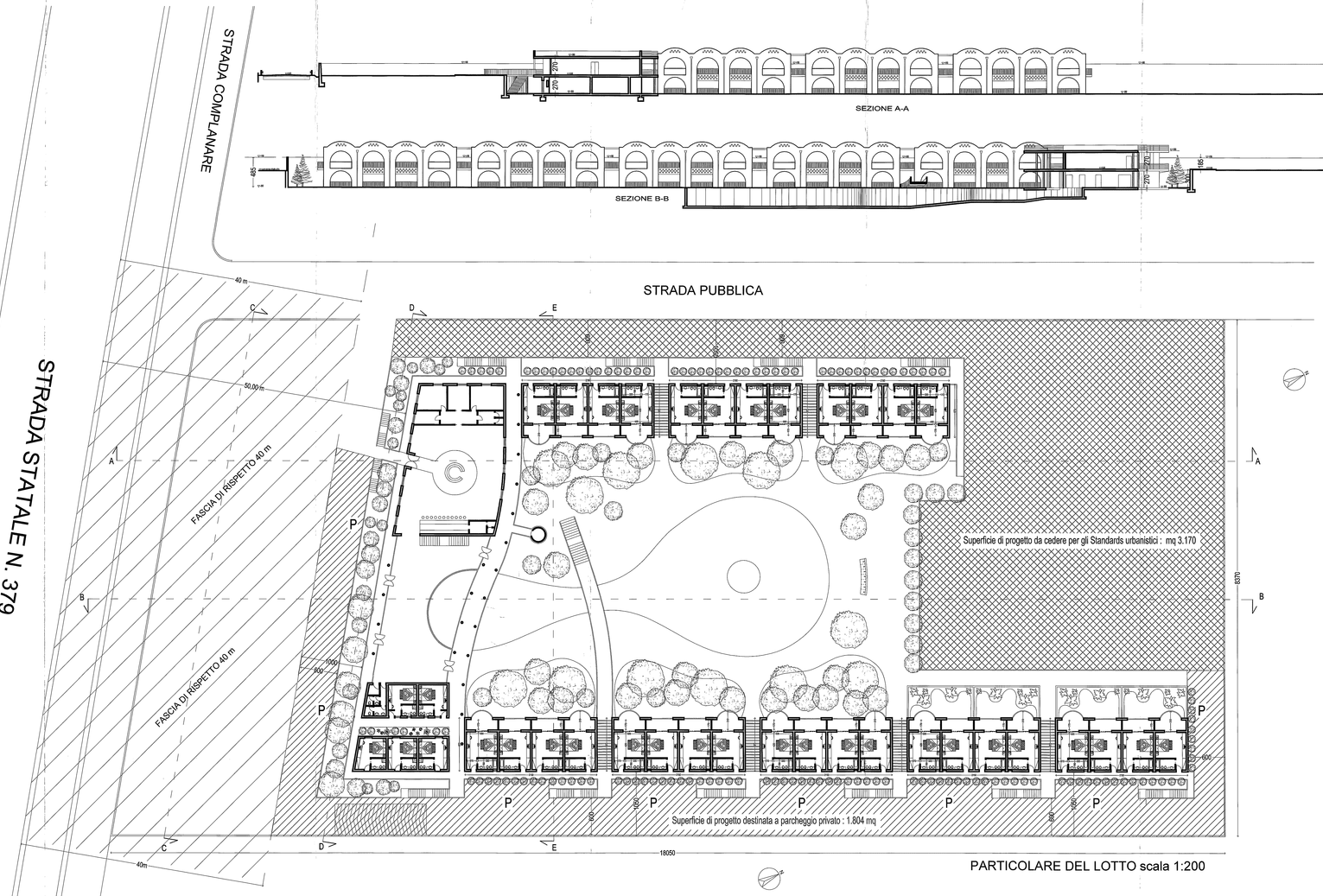


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:25.000

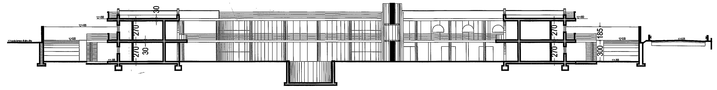


STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000

SUPERFICIE DEL TERRENO	mq	16.397
Indice di fabbricabilità fondiaria:	m.c./m.q.	0.8
Indice di copertura	m.q./mq	0.20
Volume edificabile	m.c.	13.117
Superficie copribile	m.q.	3.279
VOLUMI DI PROGETTO:		
stanze piano livello piscina		mc 3.754
locali per servizi comuni e deposito al piano livello piscina		mc 2.169
stanze piano livello complanare		mc 3.457
locali per servizi comuni e deposito al piano livellocomplanare		mc 2.469
volume complessivo		mc 11.849
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:		mq 2.864
SUPERFICIE TOTALE DI PROGETTO:		
stanze piano livello piscina		mq 1.251
verande e porticati piano livello piscina		mq 890
locali per servizi comuni e deposito al piano livello piscina		mq 723
stanze piano livello complanare		mq 1.152
verande e porticati piano livello complanare		mq 890
locali per servizi comuni e deposito al piano livellocomplanare		mq 823
SUPERFICIE COPERTA CALPESTABILE		mq 3.949
Superficie minima da destinare per gli Standards urbanistici = mq 3.949 x 0,80 = mq 3.159		
Superficie di progetto da cedere per gli Standards urbanistici :		mq 3.170
Superficie minima da destinare a parcheggio privato = mc 11.849 /10 = 1.185 mq		
Superficie di progetto destinata a parcheggio privato :		1.804 mq



PARTICOLARE DEL LOTTO scala 1:200

SEZIONE D-D

SEZIONE C-C