

PROGETTO REDATTO AI SENSI DEL D.P.R. 447/1998 PER AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI ESISTENTI, DA DEPOSITI ATTREZZI AGRICOLI CON ANNESSA ABITAZIONE A STRUTTURA SOCIO SANITARIA, DA REALIZZARSI IN AGRO DI CAROVIGNO ALLA CONTRADA "PARCO GRANDE".

**RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROGETTO
IN RAPPORTO AGLI INDIRIZZI IN MATERIA URBANISTICA**

(giuste disposizioni di cui alla delibera di g. r. n°2226/2003)

AMBITO DI APPLICAZIONE:

L'attività Socio Sanitaria di progetto richiesta è relativa all'ampliamento per un nuovo impianto, infatti per quanto riguarda l'individuazione dei "beni e servizi" il comma 1 bis ha provveduto ad ampliare in misura considerevole l'ambito di applicazione della norma.

Tale richiesta è motivata dalla quasi totale assenza in detta zona di mancanza di strutture da destinare a detto insediamento e le aree previste dallo strumento urbanistico vigente sono carenti in relazione al progetto presentato, e comunque per la presenza di parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo di carattere equivalente.

Nella valutazione del progetto presentato si è attenuti alle seguenti indicazioni:

- l'estensione dell'area interessata dal progetto non eccede l'esigenze produttive prospettate nel progetto;
- è garantito il rispetto degli standards urbanistici previsti dall'art. 5 del D.M. 02.04.1968, n°1444;
- è verificato l'integrale rispetto delle prescrizioni ed indicazioni contenute nella pianificazione di livello regionale;
- è stato previsto ogni altro intervento utile per mitigare l'impatto ambientale dell'attività da realizzare;
- è compatibile l'inserimento paesaggistico con la struttura in progetto perché quanto richiesto è circoscritto in aree limitrofe costruite.

Il progetto presentato è stato redatto in ogni atto tale da essere sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi.

In conclusione tale progetto non pregiudica affatto la corretta e razionale gestione del territorio essendoci confluenza tra l'interesse pubblico ad un equilibrato ed ordinato uso del territorio.

Carovigno, lì 01.08.2012

I TECNICI PROGETTISTI

(Ing. Massimiliano Santoro) (Geom. Giuseppe Lotti) (Geom. Giacomo Scalera)