



COMUNE DI CAROVIGNO
PROV. DI BRINDISI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.8 della L.R.n.44/12 e art. 6.1.f del R.R. n.18/2013 per approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 7/9/2010 n. 160.

- Oggetto:** Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati, mediante Convocazione conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 6.2 bis del regolamento regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e s.m.i
- Autorità procedente / Proponente:** Società Cooperativa Pegaso A.r.l..
- Intervento:** Realizzazione struttura socio sanitaria di cui all'art. 34 del R.R. 18/01/2007, n. 4 in applicazione della L.R.10/07/2006, n. 19 mediante cambio di destinazione d'uso/ampliamento di una residenza con annesso deposito agricolo esistenti.

L'anno 2016, il giorno 12 del mese di maggio alle ore 10.00, previo apposito invito trasmesso mezzo PEC ai vari enti SCMA, aventi competenza ex artt. 5 e 6 e art. 8 comma 2 della L.R. n. 44/2012, con nota del 26/04/2016 prot. 11150, si è riunita presso questo Comune la conferenza dei Servizi, per l'adozione delle determinazioni in ordine all'istanza in oggetto proposta dalla Sig.ra Leobilla Antonietta, in qualità di legale rappresentante della Società Cooperativa "Pegaso a.r.l.", finalizzata ad ottenere l'autorizzazione unica per **"Realizzazione struttura socio sanitaria di cui all'art. 34 del R.R. 18/01/2007, n. 4 in applicazione della L.R.10/07/2006, n. 19 (Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia) mediante cambio di destinazione d'uso/ampliamento di una residenza con annesso deposito agricolo esistenti"**, previa variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 da realizzare in contrada Parco Grande, sugli immobili riportati in Catasto Terreni al foglio 38 particelle n. 52-158-159-178-348-350-380-381-382-383-384-385 e 248 sub 4-6-7-8 (fabbricati esistenti oggetto di cambio di destinazione d'uso).

Sono presenti:

- Geom. Roberto Convertini in qualità di responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP)
- Damiano PINTO – su delega del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

Assistono ai lavori della Conferenza: nessuno;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Il RUP comunica che in relazione all'argomento in oggetto, entro le ore 10.00 del giorno 12/05/2016, sono pervenuti i pareri dei seguenti SCMA competenti, qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- nota dell'Autorità di bacino della Puglia prot. n. 6278 del 11/05/2016 – acquisita al prot. 12622 del 12/05/2016, con la quale si fa presente che dalla verifica degli elaborati di progetto non si rilevano vincolo PAI per l'area di intervento;
- nota dell'Aquedotto Pugliese prot. n. 51598 del 10/05/2016, in atti al prot.n. 12673 del 12/05/2016, con la quale si fa presente che il lotto oggetto di intervento risulta attraversato dalle seguenti condotte :
 - o suburbana vecchia alimentazione abitato di Carovigno, DN 250, in acciaio,
 - o suburbana nuova alimentazione abitato di Carovigno, DN350, in acciaio,
 - o subdramazione di alimentazione serbatoio Fascia Costiera, DN 250, in acciaio.

Dagli elaborati presentati appare evidente che è prevista la realizzazione di un muro di confine di altezza 5 m che intercluderà di fatto il percorso delle suddette condotte all'interno di proprietà privata rendendole inaccessibili. **Tale circostanza dovrà essere evitata.**

Preme inoltre sottolineare che ai sensi della Legge 08/07/1904 n. 381, **è vietato fare deposito di letame, concimi, calci, rifiuti, immondizie, nonché impiantare stalle, pocili, letamai e fabbriche contenenti materiali luridi a distanza inferiore a 20 metri dalle tubazioni metalliche di diramazione dell'acquedotto pugliese;**

- nota dell'ARPA Puglia prot. n. 29332 dell'11/05/2016, in atti al prot. n. 12627 del 12/05/2016, con la quale si conferma quanto espresso in merito alle matrici ambientali con precedente parere ARPA, prot.n. 45730 del 09/08/2013 e si osserva quanto segue:
 - o il progetto prevedendo la realizzazione di nuove strutture e quindi un aumento delle volumetrie, produce una sottrazione di suolo alla componente territoriale destinata alle aree agricole e una perdita di permeabilità a causa delle superfici impermeabili che si andranno a realizzare;
 - o verificare se la gestione delle terre e rocce da scavo è conforme agli aggiornamenti normativi intervenuti dall'anno di redazione della proposta progettuale.

Si comunica che sin quando le suddette criticità non si potranno intendere superate, questa Agenzia conferma la necessità di assoggettare il progetto alla procedura di valutazione ambientale strategica.

DISCUSSIONE

Prende la parola il Geom. Roberto Convertini in qualità di responsabile dell'Area Ambiente e SUAP comprendente l'ufficio Paesaggio di questo Ente ed espone le seguenti considerazioni (RUP):

- 1) Visto il parere 51598 del 10/05/2016 dell'AQP, si dovrà dare riscontro a quanto ivi disposto.
- 2) Non risultano superate le criticità ambientali evidenziate dall'ARPA PUGLIA – Dipartimento Provinciale di Brindisi – di cui al parere prot. n. 29332 dell'11/05/2016 acquisita al prot. C.le n. 12627 del 12/05/2016, sottoposte all'attenzione di questa Autorità procedente.
- 3) Nota della Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio – Servizio Urbanistica, prot. AOO 079 del 25/10/2012-0012000, acquisita al prot. comunale n. 20200 in data 25/10/2012, allega alla presente, da cui si evince sostanzialmente un parere favorevole alla realizzazione dell'intervento per gli aspetti Urbanistici e paesaggistico,
- 4) Atteso che la Regione Puglia Servizio Ecologia – Ufficio programmazione politiche energetiche, VIA e VAS, avviava la procedura di verifica, consultando gli Enti competenti e pubblicando la documentazione progettuale sul sito <http://ambiente.regione.puglia.it>, e che pertanto sono già stati acquisiti i seguenti pareri:
 - o Regione Puglia – Servizio Pianificazione e Programmazione delle infrastrutture per la mobilità – Ufficio Pianificazione della mobilità e dei trasporti: “con riferimento al procedimento in oggetto, a seguito dell'analisi e delle verifiche della documentazione presente sul sito internet <http://ambiente.regione.puglia.it>, si riferisce che gli interventi previsti non presentano interferenze con atti di programmazione/pianificazione di competenza del Servizio scrivente”;
 - o Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici: “questa soprintendenza, esaminata la documentazione consultabile per via telematica, comunica che l'area

interessata dall'intervento non risulta sottoposta alle disposizioni di vincolo di propria specifica competenza. Come rilevato dagli elaborati allegati, l'intervento ricade in zona agricola del PdF del Comune di Carovigno ed in ambito "B" del PUTT della Regione Puglia. Si invita inoltre, il Comune di Carovigno a voler accertare l'esistenza di aree tutelate per legge (ex art. 142 D.lgs 42/2004) in modo da consentire l'esercizio delle competenze assegnate a questa Soprintendenza";

- o *Soprintendenza per i Beni Archeologici: "...omississaccertato che la zona oggetto di pianificazione non è interessata da vincoli archeologici ai sensi degli artt. 10, 13 e 45 del D.lgs. 42/2004 o da procedimenti di vincolo in itinere, né da segnalazioni archeologiche del PUTT/p, e non risultano inoltre localizzate nell'area in oggetto e nelle sue immediate adiacenze evidenze archeologiche note da bibliografia o da dati dell'archivio disponibili presso questa Soprintendenza. Considerato che in base alle conoscenze al momento disponibili, messe in relazione con l'estensione limitata, la localizzazione dell'area oggetto del piano in esame e la tipologia delle opere in progetto, non si evidenzia un possibile impatto significativo sul patrimonio archeologico. **Si ritiene, per quanto di propria competenza e solo ai fini della tutela archeologica, che il piano in oggetto non debba essere assoggettato a VAS**".*

Il rappresentate dei Vigili del Fuoco rappresenta quanto segue. Vista la dichiarazione della sig. Leobilla circa la capienza massima di posti letto e la superficie della struttura da realizzare si evince che la stessa non è soggetta ai controlli dei VVF (DPR 151/2011) in quanto inferiore ai 250 posti letto e inferiore ai 500mq. L'attività comunque dovrà osservare le norme generali di prevenzione incendi di cui al titolo IV Capo I del DMI 19.03.2015. In caso di variazione e/o ampliamenti, la titolare dovrà presentare istanza al competente Comando dei VVFF ai sensi del DPR 151/2011.

Alle ore 10.20, conclusasi la discussione tra i partecipanti ai lavori della presente conferenza, e non essendo pervenuti ulteriori pareri da riportare nel presente verbale si da atto che i lavori della presente conferenza possono ritenersi conclusi.

Pertanto la scrivente autorità competente, tenuto conto dei contributi dei SCMA acquisiti ed avvalendosi del contributo tecnico consultivo della Commissione Locale per il Paesaggio come integrata ai fini della L.R. 44/2012 giusto Regolamento approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 21/05/2014, emetterà il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del comma 4 dell'art.8 della L.R.n.44/12 e art. 6 del R.R. n.18/2014.

Il presente verbale, fatta salva la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, costituisce, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposta di variante al Programma di Fabbricazione vigente, sulla quale dovrà pronunciarsi il Consiglio Comunale.

Del presente verbale viene data comunicazione a tutti i SICMA individuati ed al proponente, mediante trasmissione mezzo PEC e pubblicazione sul sito web del Comune di Carovigno nella sezione amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio, raggiungibile dal seguente link: <http://www.comune.carovigno.br.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

Letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP)
F.to Geom. Roberto Convertini

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP;
F.to Arch. Vito Nicola Sacchi