



COMUNE DI CAROVIGNO
PROV. DI BRINDISI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

L'anno 2013 il giorno cinque del mese di agosto alle ore 11,00 in seduta pubblica, previo apposito invito in data 19/07/2013 prot. 13851, si è riunita presso questo Comune la conferenza dei Servizi, per l'adozione delle determinazioni in ordine all'istanza proposta dalla Sig.ra PALMISANO Atonia, nata Carovigno il 17/05/1971 ed ivi residente in Corte Silvio Pellico n.19, finalizzata ad ottenere un giudizio di ammissibilità del progetto allegato, per la realizzazione di una attività produttiva mediante "cambio di destinazione d'uso ed ampliamento volumetrico degli edifici agricoli realizzati con P.C. n. 319/2009 n.71/2011 e SCIA n. 123/2011, con nuova destinazione d'uso per attività di residenza e Ristorazione", ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 del D.P.R. 160/2010 e ss. mm. ed ii. da realizzare in contrada Pietrafitta, sugli immobili distinti in Catasto Terreni al foglio 39 particelle n. 92 e 610;

Partecipano alla Seduta:

Il Sindaco – Vittorio Zizza - Presidente

Geom. Roberto Convertini – in qualità di Responsabile SUAP;

Arch. Vito Nicola Sacchi – in qualità di RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Gestione del Territorio – Urbanistica;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Il Responsabile del SUAP dichiara aperti i lavori della conferenza e riferisce che, previo apposito invito con le modalità previste dagli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 nonché delle disposizioni approvate con deliberazione di Giunta Regionale n.2581 del 22.11.11 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", sono stati invitati a partecipare ai lavori della conferenza i rappresentanti degli Enti:

Alla conferenza dei servizi sono stati invitati:

REGIONE PUGLIA - Assessorato URBANISTICA ed E.R.P. - Settore Urbanistica – Via delle Magnolie - Modugno -B A R I

REGIONE PUGLIA -Assessorato AMBIENTE - Settore Ecologia – Via delle Magnolie - Modugno --B A R I

AMMINISTR. PROVINC. BRINDISI – Servizio Ecologia - p.zza S.teresa - BRINDISI

AZIENDA U.S.L. BR1 – Servizio Igiene Pubblica - c/o Istituto Del Prete - Via per Ostuni - CAROVIGNO

AZIENDA U.S.L. BR1 – Dipartimento di Prevenzione – SPESAL – P.zza Di Summa – BRINDISI

AGENZIA REG.LE PER LA PROT. AMBIENTALE – A.R.P.A. – Dipartimento Provinciale – Via Galanti,16 – BRINDISI

RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Gestione del Territorio – Urbanistica – Sede

SINDACO – Sede

PROPONENTE:

Sig.ra PALMISANO Atonia, residente in Corte Silvio Pellico n.19 CAROVIGNO (senza diritto di voto);

Tecnici incaricati: Ing. Pietro IAIA

Il presidente, richiamato il precedente verbale in data 21/01/2013 conclusosi con esito sospensivo, viste le osservazioni espresse nell'allegato parere della Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio – Servizio Urbanistica con parere, prot. AOO_079 del 17/01/2013 – 0000715, pervenuto in data 21/01/2013 prot. 1479;

Il presidente, richiamato altresì, il precedente verbale in data 4/03/2013 conclusosi con esito sospensivo, viste le osservazioni espresse dalla Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio – Servizio Urbanistica con parere, prot. AOO_079 del 4/03/2013 – 0002274, pervenuto in pari data;

Preso atto che i rappresentanti degli Enti sopra indicati non sono presenti ai lavori della conferenza, ma che sono pervenuti al protocollo comunale i seguenti pareri, entro la data utile ai fini dell'acquisizione al presente verbale:

✉ Parere della Regione Puglia-Assessorato alle Qualità del Territorio – Servizio Urbanistica, prot. AOO_079 del 25/07/2013 – 0008209, acquisito al prot. Comunale n. 14359 in data 31/07/2013, da cui risulta ... *omissis*

Questo servizio, valutati gli atti progettuali trasmessi con nota prot. 3649 del 19.02.2013, per un compiuta valutazione di merito, richiede la produzione della Relazione paesaggistica redatta nei termini dell'art. 5.03 delle NTA/Putt/Paesaggio, nel contempo si osserva:

- *Le aree standard urbanistici, art. 5 punto 2) D.M. n. 1444/68, quantificati in mq. 1.460 circa, risultano dalla tav. 1 individuate anche in aree oggetto di allargamento stradale, condizione esclusa espressamente dal citato D.M.; di conseguenza le aree a standard urbanistici, dovranno essere opportunamente previste oltre la fascia di rispetto stradale anche ai fini della fruizione pubblica;*
- *Per quanto riguarda la viabilità di ingresso alla struttura produttiva, per il profilo della variante urbanistica, la stessa dovrà essere individuata unitariamente all'impianto produttivo, laddove le aree interessate dalla variante urbanistica, indicate in mq. 5.540 nella tav.1, escludono le aree della viabilità di accesso all'impianto.*

In attesa della integrazione degli atti e dei chiarimenti di cui sopra si chiede l'aggiornamento della Conferenza

↳ Nota della Provincia di Brindisi – Servizio Ambiente ed Ecologia, prot. 52422 del 5/08/2013, acquisito al prot. Comunale n. 14738 in data 6/08/2013, da cui si evince che l'ufficio provinciale non può esprimere parere sino alla conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

↳ Nota del Comando Provinciale dei VV.F. di Brindisi, prot. 6489 del 29/07/2013, acquisito al prot. Comunale n. 14269 in data 30/07/2013, con la quale si comunica che l'ufficio non partecipa ai lavori della Conferenza, in quanto non ha ricevuto documentazione tecnologica da esaminare preventivamente redatta ai sensi del D.M. 07/08/2012.

↳ Nota dell'Autorità idrica Pugliese, prot. 3294 del 27/08/2013, con la quale si rappresenta che per l'intervento in oggetto, deve essere verificata la compatibilità con le infrastrutture esistenti e/o previste di acquedotto, fognatura nera e depurazione del Servizio Idrico Integrato regionale, ove interessate.

↳ Parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Puglia-Taranto, prot. 10073 del 21/08/2013, acquisita al prot. 15396 del 26/08/2013 da cui risulta ... *omissis* *Si ritiene, per quanto di propria competenza e solo ai fini della tutela archeologica, che il piano in oggetto non debba essere assoggettato a VAS.*

Il presidente

preso atto delle note pervenute, dopo breve consultazione con i componenti della conferenza, stabilisce quanto segue:

- si ritengono “non conclusi” i lavori della conferenza dei servizi, e pertanto si dispone la riconvocazione previa acquisizione della documentazione integrativa richiesta al fine di acquisire le definitive valutazioni del competente ufficio Regionale - Servizio Urbanistica, Ufficio Provinciale - servizio ecologia e Ufficio Regionale “Programmazione politiche energetiche, Via e Vas, in merito alla preliminare verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento proposto.

Il RUP verifica che entro la data odierna alle ore 13.30, non sono pervenuti altri pareri utili alla definizione dell'istanza in oggetto, dichiara terminati i lavori della conferenza.

Letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Il Sindaco Vittorio ZIZZA

Il Responsabile del SUAP
F.to Geom. Roberto Convertini

Il Responsabile del Servizio Gest. del Territorio
F.to Arch. Vito Nicola Sacchi