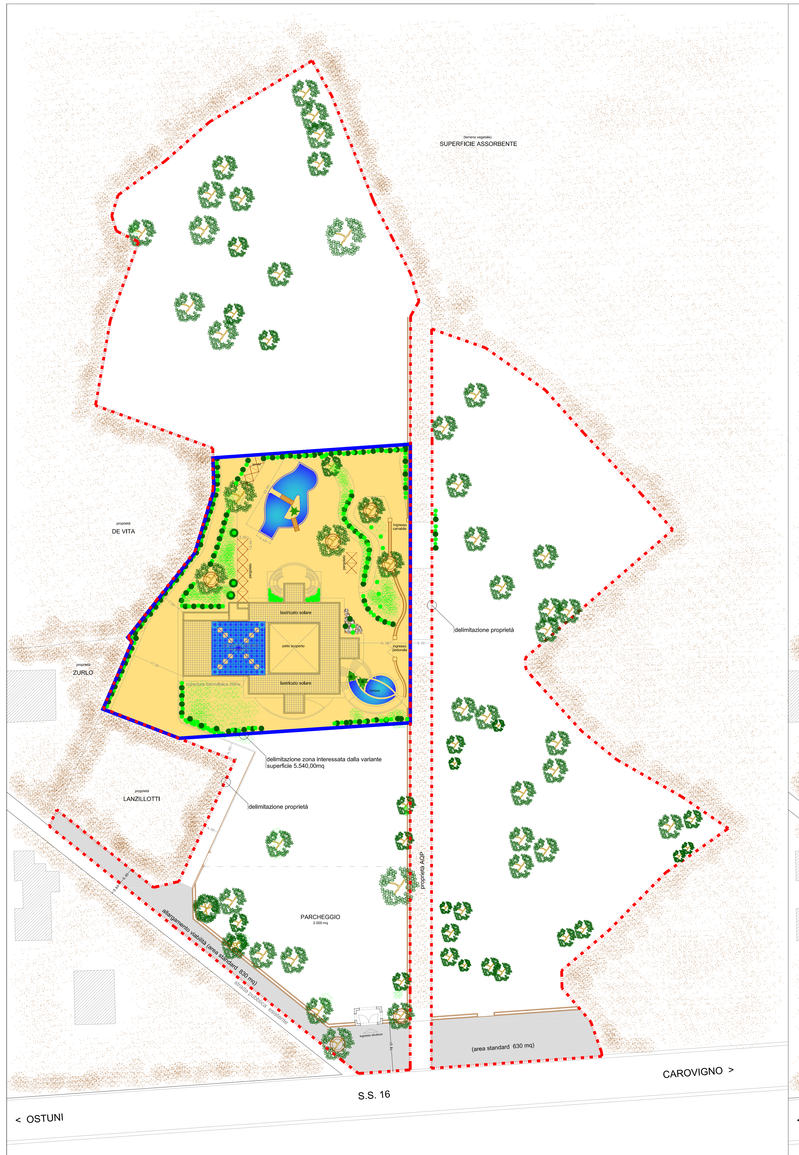
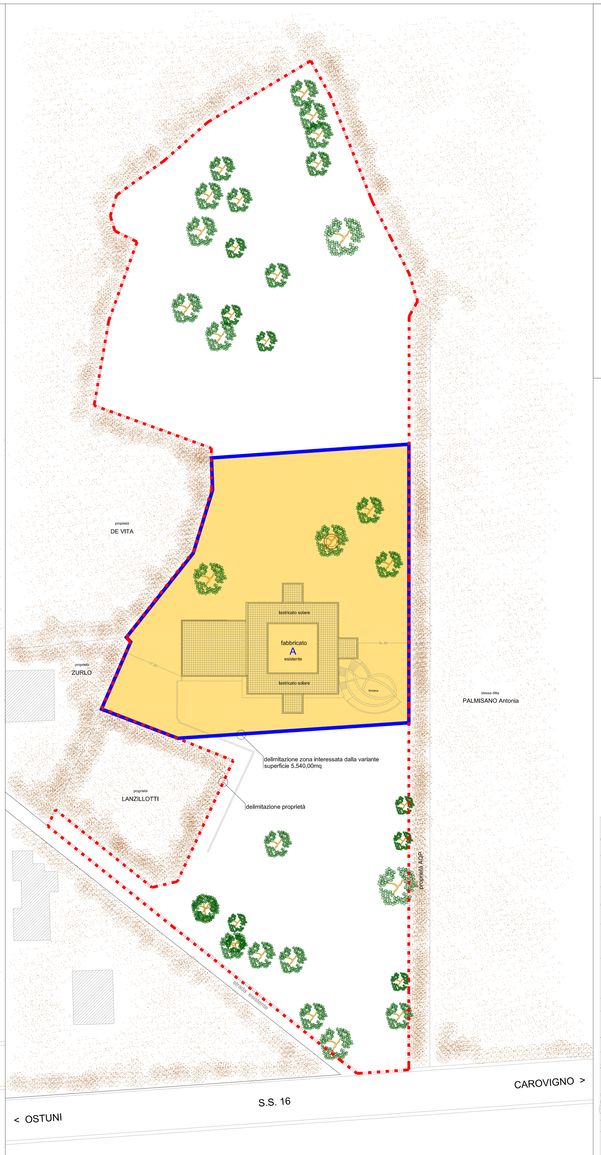


superficie 5.540,00mq
terreno interessato dalla variante urbanistica

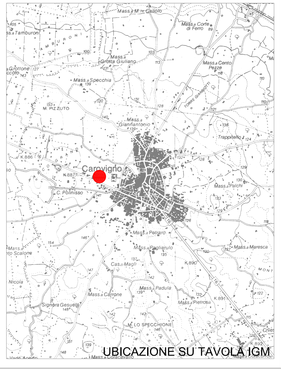
superficie 1.460,00mq
area a standard da cedere al Comune

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - 1:400



superficie 5.540,00mq
terreno interessato dalla variante urbanistica

PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA - 1:400
CON P.C. n.71-2011 E S.C.I.A. N.123/2011



UBICAZIONE SU TAVOLA IGM

QUADRO PARAMETRICO COMPARATIVO TRA PROGETTO PROPOSTO E APPROVATO (fabbricato esistente)

DESTINAZIONE URBANISTICA P.d.F.	zona agricola **Sbb 53**		
PREVISIONI VINCOLANTI P.U.G. adottato	(R.R.T.A. sub_comparto C.3.2)		
PREDEFINIZIONI NORME D'ATTUAZIONE P.d.F.	V = 0,03 mc/mq. (residenziale) V = 0,03 mc/mq. (depositi attrezzi agricoli) h max = 6 m distanza minima dal confine di proprietà 5,00m distanza minima tra edifici 10,00m area a parcheggio 10mq/100mc		
CATTO DATA STALE	Foglio n. 30		
	part.	ha	
	92	18.525,00 mq.	>>> ubicata per P.d.C. N.71/2011
	610	300,00 mq.	>>> ubicata per P.d.C. N.71/2011
	893	11.801,00 mq.	
	892	30.896,00 mq.	
di cui nel sub_comparto C.3.2		21.100,00 mq.	
di cui in pagrata per il presente intervento		**2.540,00 mq.**	

PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA - art.4 - D.P.R. n.160/2010			**progetto relativo al permesso di costruire n.71/2011**		
VOLUME			VOLUME		
grado ambientale - residenza e depositi	1.424,00	mc	depositi attrezzi agricoli	352,00	mc
grado ecol. - ristorante	1.333,33	mc	residenza	295,00	mc
totale	**2.757,33**	**mc**	totale	**647,00**	**mc**
0,1 mc/mq (su base 21.100mq)	**0,13**		indice volumetrico - mc/mq	**0,03**	
SUPERFICIE COPERTA			SUPERFICIE COPERTA		
grado ambientale (Sup.cop. totale)	1.333,33	mq	depositi attrezzi agricoli	717,33	mq
grado ecol.	667,00	mq	residenza	236,00	mq
sup.coperta totale	**1.833,33**	**mq**	parcheggiamento pertinenziale	35,00	mq
			Sup.cop.m.s.	**1.008,33**	**mq**
rapporto di copertura coprg.	**0,09**		rapporto di copertura coprg.	**0,05**	
superficie a Sb del calcolo area a standard	**1.800,00**	mq	totale superficie a Sb del calcolo area a standard	**1.000,00**	mq
area a standard da cedere al Comune	**1.460,00**	mq	area a standard da cedere al Comune	**460,00**	mq
area a standard totale (21.100 mq. x 10%)	**2.110,00**	mq	area a standard totale	**110,00**	mq
aree standard da cedere al comune	**1.460,00**	mq	**aree a standard a cedere monetizzate per 10 mq**		
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA - 1/22mq	636,36	mq	SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA	31,11	mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DISPONIBILE	630,00	mq	SUPERFICIE A PARCHEGGIO DISPONIBILE	150,00	mq

nota: secondo le N.T.A. del P.U.G. adottato occorre cedere il 10% della superficie territoriale nel sub_comparto C.3.2. (21.100mq) per viabilità e pertanto deve essere riservata una superficie pari a 2.110mq; poiché il progetto prevede sulla particella n.893 solo parcheggi, aree a standard e zona a verde, la dislocazione delle aree da cedere per viabilità, ove necessario, potrà essere effettuata su tale porzione di terreno secondo le specifiche esigenze dell'Amministrazione e nei tempi ed i modi da essa stabiliti.

QUADRO PARAMETRICO