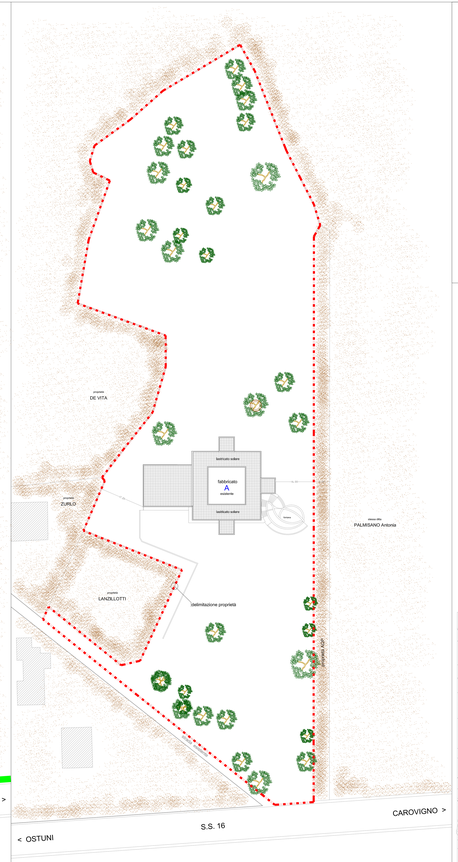
fascia di rispetto stradale

superficie 5.540,00mq
terreno interessato dalla variante urbanistica

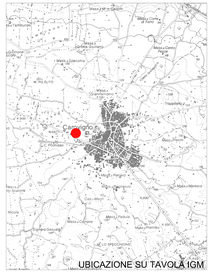
delimitazione proprietà

superficie 1.460,00mq
area a standard da cedere al Comune

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - 1:400



PLANIMETRIA GENERALE APPROVATA - 1:400
CON P.C. n.71-2011 E S.C.I.A. N.123/2011



UBICAZIONE SU TAVOLA IGM

QUADRO PARAMETRICO COMPARATIVO TRA PROGETTO PROGETTO E APPROVATO (Indicazioni urbanistiche)

DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	PROGETTO: PRG CAROVIGNO
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	E - E1 AGRICOLA PRODUTTIVA
PREVISIONI SCRITTE A FUTURA	E - E1/D Ha Ha (residenziale)
	E - E1/D Ha Ha (residenziale)
	E - E1/D Ha Ha (residenziale ulteriori ospiti)
	E - Ha1 - E1/D
	Ha1 - Ha1 (ex art.10 comma 6 Legge 6 Ott. distanza minima da edifici 25 dm)
	E1/D-Ad (Ad Maggio 2010 Delibera)

LOTTO CATASTALE	Foglio 39			
	Mq	10.323,00 mq		non utilizzate per P.d.C. N.71/2011
		1.000,00 mq		non utilizzate per P.d.C. N.71/2011
		1.000,00 mq		
		10.000,00 mq		
		10.000,00 mq		
	Ha ante mq. proiezione 0,5%	5.500,00 mq		
	40 ml fascia parallela al Ca di Ancona esistente	1.460,00 mq		

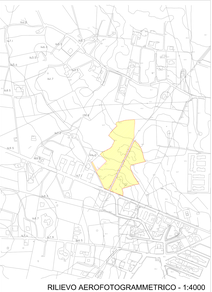
PROGETTO E VINCOLI URBANISTICI - art.6 - D.P.R. n. 160/2010		progetto relativo al permesso di costruire n.71/2011	
SUPERFICI		SUPERFICI	
gross. area lot.ne - residenza ex Masseria	2.010,00 mq	superficie utilizzo agricolo	200,00 mq
gross. area lot.ne - ristoro	1.000,00 mq	ristoro	1.000,00 mq
totale	3.010,00 mq	totale	1.200,00 mq
ex L.R. n.34 del 23.12.2004 - ristoro	1.000,00 mq	area scoperta - ristoro	1.000,00 mq
SUPERFICI A COPERTURA		SUPERFICI A COPERTURA	
gross. area lot.ne - residenza (max. 15%)	1.515,75 mq	superficie utilizzo agricolo	15,00 mq
gross. area	1.515,75 mq	ristoro	150,00 mq
max capacità ricettiva	1.515,75 mq	superficie coperta portico	100,00 mq
		Mq max ext.	1.515,75 mq
capacità di carico ricettiva	0,50	capacità di carico ricettiva	0,50
CAPACITÀ DI PARCHEGGIO			
posti auto per ogni camera da 2 posti	1.000,00 mq	posti auto per ogni camera da 2 posti	1.000,00 mq
posti auto per ristorante - esistenti	1.000,00 mq	posti auto ristorante ulteriore necessario	150,00 mq
posti auto per ristorante - ulteriori ospiti ex art.10 comma 6	1.000,00 mq	totale	1.150,00 mq
posti auto per ulteriori ospiti - ex art.10 comma 6	1.000,00 mq	posti auto ulteriori ospiti ex art.10 comma 6	1.000,00 mq
posti auto per ulteriori ospiti - ex art.10 comma 6	1.000,00 mq	totale ulteriori ospiti ex art.10 comma 6	1.000,00 mq
totale	3.000,00 mq	totale parcheggi a pertinenza esistenti	3.000,00 mq
		totale parcheggi a pertinenza ulteriori	2.150,00 mq

nota: secondo la N.T.A. del P.U.G. adottato occorre cedere il 10% della superficie territoriale nel sub_comparto C.3.2. (2.150mq) per viabilità e parcheggi dove essere reperita una superficie pari a 2.150mq, poiché il progetto prevede sulla particella n.893 sola parcheggi, aree a standard e verde, la dislocazione delle aree da cedere per viabilità, ove necessaria, potrà essere effettuata su tale porzione di terreno secondo le specifiche esigenze del Amministrazione e nei tempi ed i modi da essa stabiliti.

QUADRO PARAMETRICO

Fg. 39 part. 92, 610 e 893

STRALCIO CATASTALE - 1:2000



RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO - 1:4000

studio di ingegneria pietro sisa

via d'Antonio, n.1 - 72012 Carovigno (BR)
tel. / fax 0831 997207
email: psisa@libero.it

Comune di Carovigno

provincia di Brindisi

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RISTORANTE TRAMITE LA RICONVERSIONE DI FABBRICATO RURALE ESISTENTE

Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n.160/2010

1) RIDIMENSIONAMENTO SUPERFICI INTERESSATE IN SEGUITO AL PARERE ESPRESSO DA SERVIZIO URBANISTICA DELLA REGIONE PUGLIA NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 21.01.2013

2) AGGIORNAMENTO ALLA NUOVA PRGC - DEL 19 DICEMBRE 2013 SENTENZA DEL SERVIZIO URBANISTICA DELLA REGIONE PUGLIA IN SEGUITO ALLA CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19.06.2013

OGGETTO:	stralci planimetrici planimetria generale approvata (esistente) planimetria generale di progetto	tavola 1 agg. RIS
PROGETTISTA:	dott.ing.Pietro SISA ARCHITETTO	
Il committente:	PALMISANO Antonia	DATA: 26.09.2012 DATA: 26.09.2012 DATA: 19.06.2013 DATA: 2013

archivio: cr-proG07/PALMISANO ANTONIA cm. 21x29,7DLUCIDI

la proprietà del disegno è riservata a termini di legge
il contenuto documento non è valido senza autorizzazione scritta