



COMUNE DI CAROVIGNO
PROV. DI BRINDISI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.8 della L.R.n.44/12 e art. 6.1.f del R.R. n.18/2013 per approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 7/9/2010 n. 160.

Oggetto: Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati, mediante Convocazione conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 6.2 bis del regolamento regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e s.m.i

**Autorità procedente
/Proponente:**

Società MASSERIA CASELLI s.r.l. – legale Rappresentante Sig.ra CARLUCCI Maria Rosaria.

Intervento:

Piano per la "Realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della Masseria Caselli nel Comune di Carovigno(BR)" .

L'anno 2015, il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 10.00, previo apposito invito trasmesso mezzo PEC ai vari enti SCMA, aventi competenza ex artt. 5 e 6 e art. 8 comma 2 della L.R. n. 44/2012, con nota del 12/05/2015 prot. 11670, si è riunita presso questo Comune la conferenza dei Servizi, per l'adozione delle determinazioni in ordine all'istanza in oggetto proposta dalla CARLUCCI Maria Rosaria, nata a CAROVIGNO il 20/11/1963 - c.f. CRLMRS63960B809M e residente in Carovigno alla via Delle Donne n. 23, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione unica per la "Realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della Masseria Caselli nel Comune di Carovigno(BR) alla c.da Caselli, su terreni distinti in Catasto Terreni al foglio 35, mappale 401 sub 1-2;

Sono presenti:

- Geom. Roberto Convertini in qualità di responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP);
- Arch. Vito Nicola Sacchi – in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP;

Assistono ai lavori della Conferenza: Ing. Pietro IAIA, in qualità progettista;

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

Il RUP comunica che in relazione all'argomento in oggetto, entro le ore 10.00 del giorno 29/05/2015, sono pervenuti i pareri dei seguenti SCMA competenti, qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *Nota dell'Autorità idrica pugliese (Rif. 2054 in data 27.05.2015) acquisita al prot. C.le n 13241 del 28/05/2015, con cui si fa presente che si esprime il nulla osta per l'intervento di cui trattasi;*

- *Nota della Regione Puglia – Servizio Urbanistica – prot. A00 079/4142 in data 26/05/2015 acquisita al prot. C.le n. 12874 del 26/05/2015, con la quale si comunica che la proposta progettuale è stata già oggetto di approvazione di variante urbanistica giusta delibera di consiglio comunale n.35 del 8.10.2012, laddove la partecipazione regionale e il relativo assenso procedono le determinazioni Comunali(art. 8 dpr 160/2010 Raccordi procedurali con strumenti urbanistici) e quindi che le valutazioni oggetto della Conferenza di Servizi esulano dalle competenze del Servizio scrivente;*
- *Nota della Provincia di Brindisi – Ufficio Ambiente ed Ecologia – prot. 28382 del 27/05/2015 acquisita al prot. C.le n. 13238 DEL 28/05/2015, con la quale fa presente che il progetto attualmente sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS è stato escluso della VIA giusta determinazione Dirigenziale n. 608 del 04/04/2012 del Servizio scrivente; tuttavia si rappresenta che essendo trascorsi più di tre anni dall'emanazione della suddetta Determinazione, il progetto in questione dovrà essere nuovamente sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA.*
- *Nota dell' ARPA PUGLIA – Dipartimento Provinciale di Brindisi – (ns. rif. 026/15/VAS), acquisita al prot. C.le n. 13028 del 27/05/2015 con la quale segnala i seguenti impatti ambientali:*
 - *La variante richiesta, produce una sottrazione di suolo e una perdita di permeabilità a causa delle superfici impermeabili che si andranno a realizzare;*
 - *Nella relazione allo smaltimento delle acque meteoriche non vi è evidenza dell'adeguatezza della proposta progettuale a quanto disposto del R.R. 26/2013. Inoltre non sono reperibili informazioni circa i trattamenti sulle acque meteoriche e di lavaggio delle aree adibite a parcheggio;*
 - *Non è fornita alcuna documentazione circa lo smaltimento delle acque nere;*
 - *Preso atto della realizzazione di una nuova piscina annessa al centro benessere, non vi è indicazione su quale tipologia di approvvigionamento di risorsa idrica si intenda ricorrere per la gestione della stessa e quali siano le modalità di smaltimento delle relative acque di piscina;*
 - *Si ricorda che ai fini della sub-irrigazione il proponente dovrà conseguire le necessarie A.U.A.;*
 - *Nulla è detto circa la gestione delle terre e rocce da scavo al fine di verificare se la stessa è conforme agli aggiornamenti normativi intervenuti dall'anno di redazione della proposta progettuale;*
 - *Non vi è alcuna valutazione dell'impatto acustico che sarà connesso all'attività delle nuove strutture oltre che della fase di cantiere, né vi è alcuna indicazione circa la presenza di eventuali ricettori sensibili o insediamenti abitativi eventualmente da includere nella valutazione d'impatto;*
 - *Non è stata valutata alcuna azione mitigativa/compensativa stante il cambio di variante richiesto.*
- *Nota dell'AUTORITA' DI BACINO DELLA PUGLIA – prot. n. 7247 del 25/05/2015, acquisita al prot. c.le n. 13028 del 27/05/2015, con la quale fa presente che dalla verifica degli elaborati progettuali desunti dal portale comunale non si rilevano vincoli PAI per l' area d'intervento.*

DISCUSSIONE

Prende la parola il Geom. Roberto Convertini in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente e SUAP comprendente l'ufficio Paesaggio di questo Ente ed espone le seguenti considerazioni (RUP):

- 1) *In relazione alle considerazioni della Regione Puglia – Servizio Urbanistica, si ritiene, nel rispetto del principio dell'economicità degli atti e della trasparenza amministrativa ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., sia auspicabile acquisire un contributo dello stesso Ente sovra comunale, pur tenendo conto delle determinazioni già assunte in sede di Consiglio Comunale, atteso che la stessa adozione di variante non ha ancora prodotto materialmente effetti sull'ambiente, e che pertanto ogni ulteriore contributo può essere utile per la conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e quindi del Provvedimento UNICO ex DPR 160/2010.*

2) In relazione alle criticità ambientali evidenziate dall'ARPA Puglia si ritiene doveroso accogliere le richieste di chiarimento ivi formulate, e conseguentemente invitare il proponente ad integrare relazione e documenti progettuali attinenti.

➤ In relazione alle determinazioni della *Provincia di Brindisi – Servizio Ecologia*, si prende atto che il progetto in esame è stato escluso della VIA giusta determinazione Dirigenziale n. 608 del 04/04/2012, tuttavia l'ufficio Provinciale ha rappresentato che essendo trascorsi più di tre anni dall'emanazione della suddetta Determinazione, il progetto in questione dovrà essere nuovamente sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VIA. A tal fine si potrebbe valutare in accordo con l'Ente provinciale la possibilità di accorpare i procedimenti di VIA e VAS ai sensi dell'art. 10 Comma 4 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Alle ore 11.30, conclusasi la discussione tra i partecipanti ai lavori della presente conferenza, e non essendo pervenuti ulteriori pareri da riportare nel presente verbale.

Atteso che i lavori della presente conferenza non possono concludersi in assenza delle valutazioni definitive dei SCMA individuati, ancorché in assenza delle specifiche integrazioni progettuali richieste nei pareri sopra citati, il RUP, sentiti i partecipanti, sospende i lavori della stessa invitando il proponente ad integrare la documentazione richiesta.

Si da atto che i lavori della Conferenza vengono rinviati a data da destinarsi, previo apposito invito da trasmettere a cura del presente Ente competente.

Del presente verbale viene data comunicazione a tutti i SICMA individuati ed al proponente, mediante trasmissione mezzo PEC e pubblicazione sul sito web del Comune di Carovigno nella sezione amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio, raggiungibile dal seguente link: <http://www.comune.carovigno.br.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

Letto approvato e sottoscritto come segue:

Per il Responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP)
F.to Geom. Roberto Convertini

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP;
F.to Arch. Vito Nicola Sacchi