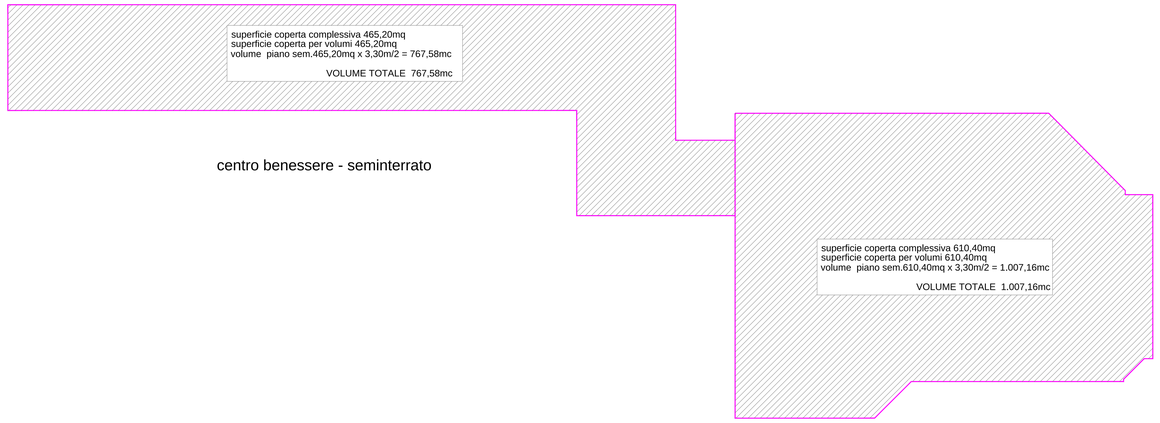
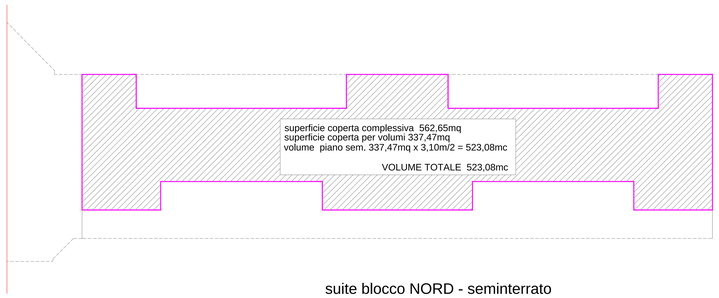
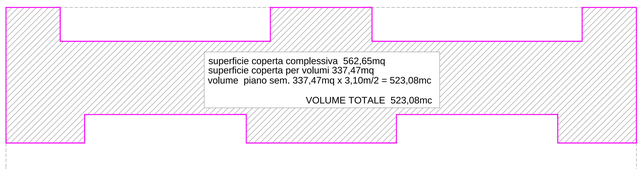


centro benessere - seminterrato

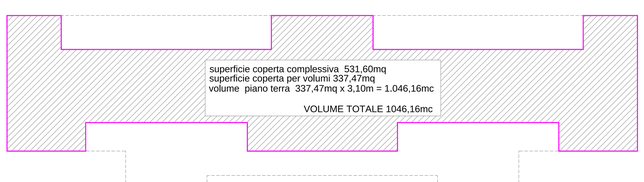
centro benessere - seminterrato



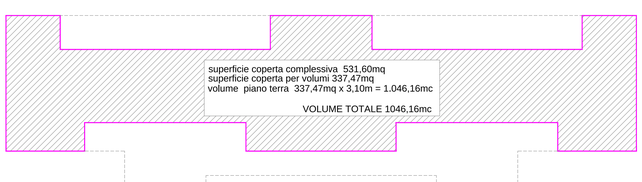
suite blocco NORD - seminterrato



suite blocco NORD - seminterrato



suite blocco SUD - piano terra



suite blocco SUD - piano terra

QUADRO PARAMETRICO

DESTINAZIONE URBANISTICA	variante approvata per destinazione alberghiera
PRESCRIZIONI NORME DI ATTUAZIONE IN ZONA ALBERGHIERA ANALOGA	If = 0,80 mc/mq Ic. max = 0,20 distanza minima dal confine di proprietà 8,00m distanza minima tra edifici 16,00m area a parcheggio 10mq/100mc

CATASTO URBANO	foglio n.35				
	part.	401	sub 1	cat. D/2	
	part.	402	sub 2	cat. D/1	
			superficie totale		**54.670,00 mq**
			superficie aziendale esclusa		5.845,00 mq
			superficie aziendale impegnata		**48.825,00** mq
superficie aziendale impegnata al netto delle cessioni per standard (*)					**43.654,79 mq**

presente progetto di ampliamento			**progetto relativo al permesso di costruire n.123/2009**		
VOLUME			*VOLUME*		
	- masseria	11.916,05 mc		*- masseria*	11.916,05 mc
	- blocco suite	3.138,48 mc		*- blocco suite*	0,00 mc
	- centro benessere	1.007,16 mc		*- sale convegni*	0,00 mc
	- attività connesse al centro benessere	767,58 mc		*- blocco servizi piscina*	0,00 mc
	totale	**16.829,27 mc**		totale	**11.916,05 mc**
	indice volumetrico mc/mq	**0,39**		indice volumetrico mc/mq	**0,27**
SUPERFICIE COPERTA			*SUPERFICIE COPERTA*		
	- masseria p. terra (Sc max)	2.321,36 mq		*- masseria p. terra (Sc max)*	2.321,36 mq
	- masseria 1° piano	877,30 mq		*- masseria 1° piano*	877,30 mq
	- blocco suite	2.188,50 mq		*- blocco suite*	0,00 mq
	- centro benessere	610,40 mq		*- sale convegni*	0,00 mq
	- attività connesse al centro benessere	465,20 mq		*- blocco servizi piscina*	0,00 mq
	totale	**6.462,76 mq**		totale	**3.198,66 mq**
	rapporto di copertura mq/mq	**0,13**		rapporto di copertura mq/mq	**0,05**
SUPERFICIE A PARCHEGGIO		1.690,00 mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO*		1.600,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA		1.682,93 mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA*		1.191,61 mq
POSTI LETTO		**168**	*POSTI LETTO*		**88**
area a standard prevista dal D.M. 1444/68			*area a standard prevista dal D.M. 1444/68*		
80mq/100mq di sup. lorda coperta		**5.170,21** mq			**2.170,00 mq**
area a standard effettivamente riservata		**5.188,19** mq			

indici ridotti in conseguenza dell'eliminazione del primo piano blocco suite giusto parere REGIONE PUGLIA prot.com.14354 del 25.07.2012

studio di ingegneria pietro iaia

via Dalmazia, n.31/A – 72100 Brindisi
cell. 338 1585439
email: pietro.iaia@gmail.com

Comune di Carovigno

provincia di Brindisi

Progetto per la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della MASSERIA CASELLI in c/da "Caselli"

impianto pratica:

- permesso di costruire n. 65/2006
- permesso di costruire n. 60/2008
- permesso di costruire n.123/2009
- certificato di agibilità n. 63/2009
- certificato di agibilità n. 14/2011

ADEGUAMENTO ALLE RISULTANZE DELLA C.S. DEL 24.07.2012

licenza software Tecnobit – IntelliCAD n. DCIC-4890-7B01

OGGETTO	calcolo grafico delle superfici e dei volumi quadro parametrico - indici metrici	tavola 3
PROGETTO	architettonico 1:200 dott.ing.Pietro IAIA	
		data 05.10.2012
committente: MASSERIA CASELLI s.r.l. - Via C. Monteverdi, n.1 - Carovigno (Br) amm. CARLUCCI Maria Rosaria		agg. 04.01.2017
		agg.
		agg.
		agg.
archivio: c-privati\Carlucci MR	plot 10=2 COLOR/BN	cod.

La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.
E' vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.