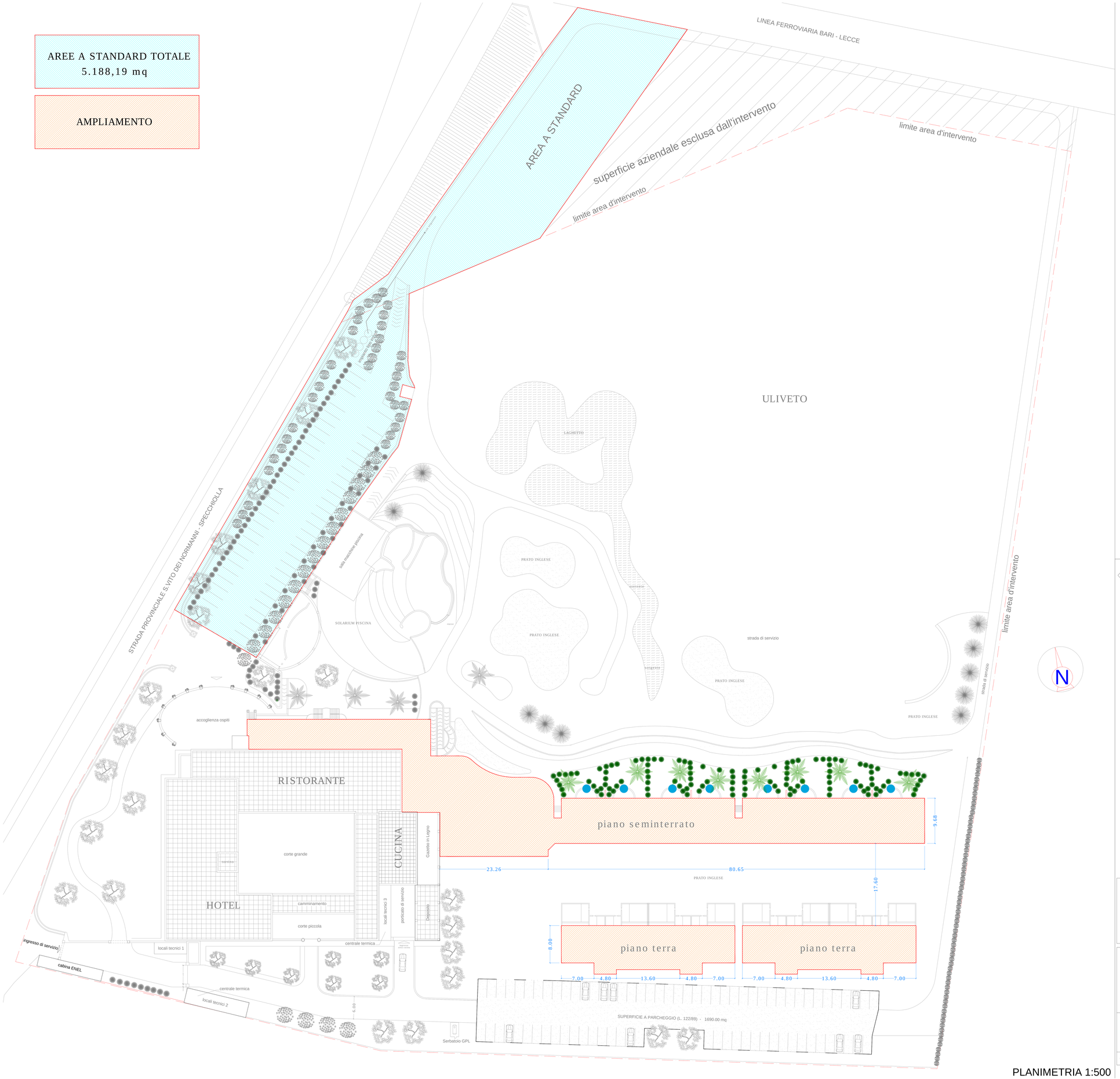
AREE A STANDARD TOTALE
5.188,19 mq

AMPLIAMENTO



PLANIMETRIA 1:500

QUADRO PARAMETRICO

DESTINAZIONE URBANISTICA	variante approvata per destinazione alberghiera
PRESCRIZIONI NORME DI ATTUAZIONE IN ZONA ALBERGHIERA ANALOGA	If = 0,80 mc/mq Ic. max = 0,20 distanza minima dal confine di proprietà 8,00m distanza minima tra edifici 16,00m area a parcheggio 10mq/100mc

CATASTO URBANO	foglio n.35				
		part.	401	sub 1	cat. D/2
		part.	402	sub 2	cat. D/1
		superficie totale	**54.670,00 mq**		
		superficie aziendale esclusa	5.845,00 mq		
		superficie aziendale impegnata	**48.825,00** mq		
superficie aziendale impegnata al netto delle cessioni per standard (*)			**43.654,79 mq**		

presente progetto di ampliamento			**progetto relativo al permesso di costruire n.123/2009**		
VOLUME			*VOLUME*		
- masseria	11.916,05	mc	*- masseria*	11.916,05	mc
- blocco suite	3.138,48	mc	*- blocco suite*	0,00	mc
- centro benessere	1.007,16	mc	*- sale convegni*	0,00	mc
- attività connesse al centro benessere	767,58	mc	*- blocco servizi piscina*	0,00	mc
totale	**16.829,27**	**mc**	totale	**11.916,05**	**mc**
indice volumetrico mc/mq	**0,39**		indice volumetrico mc/mq	**0,27**	
SUPERFICIE COPERTA			*SUPERFICIE COPERTA*		
- masseria p. terra (Sc max)	2.321,36	mq	*- masseria p. terra (Sc max)*	2.321,36	mq
- masseria 1° piano	877,30	mq	*- masseria 1° piano*	877,30	mq
- blocco suite	2.188,50	mq	*- blocco suite*	0,00	mq
- centro benessere	610,40	mq	*- sale convegni*	0,00	mq
- attività connesse al centro benessere	465,20	mq	*- blocco servizi piscina*	0,00	mq
totale	**6.462,76**	**mq**	totale	**3.198,66**	**mq**
rapporto di copertura mq/mq	**0,13**		rapporto di copertura mq/mq	**0,05**	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	1.690,00	mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO*	1.600,00	mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA	1.682,93	mq	*SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA*	1.191,61	mq
POSTI LETTO	**168**		*POSTI LETTO*	**88**	
area a standard prevista dal D.M. 1444/68			*area a standard prevista dal D.M. 1444/68*		
80mq/100mq di sup. lorda coperta	**5.170,21**	mq		**2.170,00**	**mq**
area a standard effettivamente riservata	**5.188,19**	mq			

indici ridotti in conseguenza dell'eliminazione del primo piano blocco suite giusto parere REGIONE PUGLIA prot.com.14354 del 25.07.2012

studio di ingegneria pietro iaia
via Dalmazia, n.27/B - 72100 Brindisi
cell. 338 7189?4
email: pietro.iaia@gmail.it

Comune di Carovigno

provincia di Brindisi

Progetto per la realizzazione di un centro benessere e potenziamento della ricettività in ampliamento della MASSERIA CASELLI in c/da "Caselli"

impianto pratica:

- permesso di costruire n. 65/2006
- permesso di costruire n. 60/2008
- permesso di costruire n.123/2009
- certificato di agibilità n. 63/2009

ADEGUAMENTO ALLE RISULTANZE DELLA C.S. DEL 24.07.2012

licenza software Tecnobit - IntelliCAD n. DCIC-4B90-7B01

OGGETTO	UBICAZIONE INDICAZIONE AREE A STANDARD QUADRO PARAMETRICO	tavola 1
PROGETTO	architettonico — dott.ing.Pietro IAIA	
committente: MASSERIA CASELLI s.r.l. - Via C. Monteverdi, n.1- Carovigno (Br) amm. CARLUCCI Maria Rosaria		data 05.10.2012 agg. 04.01.2017 agg. agg. agg.
archivio: c-privati\Carlucci MR	plot 10=4 COLOR/BN	cod.

La proprietà del disegno è riservata a termini di legge.
E' vietato riprodurre e divulgare a terzi il presente documento senza la nostra autorizzazione scritta.