

Spett.le **COMUNE DI CAROVIGNO**
IV Settore – SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ufficio Ambiente- Paesaggio –SUAP
Via G. Verdi n.1
72012 Carovigno (BR)

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva sita in Carovigno (BR) alla via Ludovico Pepe di cui al Permesso di Costruire n.176 del 07.06.2012
Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 44/12 e art. 6.1f del R.R. n. 18/2013 per approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 07/09/2010 n. 160. Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati.

Integrazione documentazione necessaria al completamento dell'istruttoria

I sottoscritti:

- Sig. Antonio Epifani nato a Taranto il 23.01.1989 e residente a Carovigno (BR) alla via Serranova, 21, in qualità di proprietario del lotto di terreno interessato all'intervento edilizio di cui all'oggetto;
- Ing. Cosimo Trabacca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brindisi al n.831 con studio tecnico in Brindisi, al Largo Otranto n.2, in qualità di Progettista e Direttore Lavori

PREMESSO

- Che in data 14.09.2015 è pervenuta la lettera n.022696/15 inviata dal SUAP del Comune di Carovigno – AMBIENTE in cui si comunica la richiesta di documentazione ad integrazione necessaria al completamento dell'istruttoria indicata dai veri enti SCMA;
- Che in data 22.06.2015 con prot. n.32796 il Servizio Ambiente ed Ecologia della Provincia di Brindisi comunicava al Comune di Carovigno – Settore Ambiente il parere per la Conferenza dei Servizi indetta in data 25.06.2015, la richiesta di documentazione integrativa necessaria per il Servizio di Competenza;
- Che in data 25.06.2015 con prot. n.0016060 l'ARPA Puglia – Dipartimento Provinciale di Brindisi osservava che il progetto presentava criticità ambientali e pertanto si richiedeva documentazione integrativa al fine di esprimersi sulle valutazioni di propria competenza;

CONSIDERATO

- Che con nota acquisita al protocollo comunale n.12861 del 23.06.2009 del Comune di Carovigno il Sig. Epifani Antonio nato a Taranto il 23.01.1989 e residente in Carovigno in via Serranova n.23, ha presentato la domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione edilizia per la "realizzazione di una struttura ricettiva del tipo albergo con annessi ristorante e bar"

E
COMUNE DI CAROVIGNO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0000716/2016 del 13/01/2016
Documento Principale

- Che con verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale n.9 del 09.03.2012** con Oggetto: "Approvazione variante al programma di fabbricazione, ai sensi dell'Art.5 comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 20.10.1998, n.447 come modificato dall'art.8 del D.P.R. n.160 del 07.09.2010, per le opere di realizzazione di una struttura ricettiva in via Ludovico Pepe, proposto dal Sig. Epifani Antonio il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. del 18.08.2000 n.267;
- Che in data 07.06.2012 veniva rilasciato il **Permesso di Costruire n.176 da parte del Comuni di Carovigno;**
- Che in data 11.06.2012 veniva depositato all'Archivio Generale del Comune di Carovigno con prot. n. 11496, la comunicazione di inizio lavori di cantierizzazione consistenti nella sistemazione e messa in sicurezza del cantiere cui all'oggetto;
- Che in data 11.06.2012 venivano depositate presso l'Azienda Sanitaria Locale BR/1 – Dipartimento di prevenzione Sicurezza degli Ambienti di Lavoro (S.P.E.S.A.L.) ed all'ispettorato Provinciale del Lavoro le Notifiche Preliminari ai sensi dell'art. 99 cccomma 1 del D.Lgs. 9.04.2008 n.81;
- Che in data 05.07.2012 venivano depositati presso il protocollo del Comune di Carovigno con il n.13135 i calcoli strutturali della struttura in oggetto;
- Che in data 06.07.2012 venivano depositati presso il protocollo della Provincia di Brindisi con il n. 53119 i calcoli strutturali della struttura in oggetto;
- Che in data 16.07.2012 veniva rilasciato dalla Provincia di Brindisi – Servizio Tecnico Pianificazione Territoriale Settore Sismica l'attestazione con prot.n. 55116 dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art.93 del D.P.R.380/2001;
- Che in data 17.07.2012 veniva depositato al protocollo del Comune di Carovigno con il n.13817 l'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi dell'art.93 del D.P.R. 380/2001
- Che comunicavano il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori e precisamente MARRAZZA S.r.l. con sede in via Santa Sabina n.33 – 72012 Carovigno – P.IVA 02321660744;
- Che in data **17.07.2012 si comunicava l'inizio dei lavori.**

STABILITO CHE

- il progetto di "realizzazione di una struttura ricettiva in via Ludovico Pepe" proposto dal Sig. Epifani Antonio ha ottenuto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18.08.2000 n.267 in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia in data 09.03.2012 a seguito di verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 09.03.2012;
- già nella Conferenza di Servizi indetta il 20.12.2011 gli Enti invitati per esprimere il proprio Parere di Competenza **si sono espressi favorevolmente;**
- il Settore Ecologia della Provincia di Brindisi ha espresso parere favorevole a seguito di nota del 28.10.2011 con prot. n. 88786 a cui si allegava una relazione tecnico- descrittiva degli aspetti ambientali ed una tavola generale di progetto inerente la gestione delle acque reflue, delle acque piovane di dilavamento, della produzione di rifiuti e delle emissioni in atmosfera.

- l'impianto di depurazione per la gestione delle acque reflue della struttura ricettiva come si evince nella relazione tecnico-descrittiva e dalla tabella riportante il calcolo del numero di abitanti equivalenti è stato dimensionato per un totale di n.49 abitanti equivalenti.

FANNO PRESENTE

- che in data 19.03.2013 il SUAP – Ufficio Ambiente - Paesaggio del Comune di Carovigno comunicava al proponente Sig. Antonio Epifani a seguito della nota prot.. AOO_089 del 11.03.2013-0002522 chiarimenti e documentazione di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 44/2012 anche su supporto informatico, necessaria all'istruttoria della verifica di assoggettabilità;
- che in data 13.06.2013 il Sig. Epifani Antonio trasmetteva all'Ufficio SUAP del Comune di Carovigno con n di protocollo 0011266 la documentazione integrativa di cui alla nota sopra citata anche su supporto informatico;
- che in data 22.03.2013 Prot. 6015 veniva presentata una variante al progetto del Permesso di Costruire n.176 del 07.06.2012, in cui interessava delle modeste puntualizzazioni;
- che in attesa della variante di cui sopra il cantiere veniva interrotto;
- che la relazione ed elaborati grafici richiesti dagli Enti sopra citati (Settore Ambiente ed ecologia della Provincia di Brindisi e ARPA Puglia – Dipartimento Provinciale di Brindisi) **sono state presentate nella Conferenza di Servizi del 20.12.2011** che hanno determinato l'approvazione del Permesso di Costruire n. 176 del 07.06.2012.

PERTANTO

la documentazione richiesta dagli Enti competenti in materia ambientale (Provincia di Brindisi – Settore Ambiente e Servizio Ecologia e Arpa Puglia) per la procedura di assoggettabilità VAS è stata già depositata presso il SUAP del Comune di Carovigno sia **nella Conferenza di Servizi nel 20.12.2011 e con la nota del 13.06.2013 all'Ufficio SUAP del Comune di Carovigno con n di protocollo 0011266**

Brindisi, 11.01.2016

FIRMA

Ing. Cosimo Trabacca