



COMUNE DI CAROVIGNO  
PROV. DI BRINDISI

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.8 della L.R.n.44/12 e art. 6.1.f del R.R. n.18/2013 per approvazione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 7/9/2010 n. 160.**

- Oggetto:** Consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali interessati, mediante Convocazione conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 6.2 bis del regolamento regionale 9 ottobre 2013 n. 18 e s.m.i
- Autorità procedente / Proponente:** Sig. EPIFANI Antonio.
- Intervento:** realizzazione di una struttura ricettiva del tipo albergo con annessi ristorante e bar.

**L'anno 2015, il giorno 25 del mese di giugno alle ore 10.30**, previo apposito invito trasmesso mezzo PEC ai vari enti SCMA, aventi competenza ex artt. 5 e 6 e art. 8 comma 2 della L.R. n. 44/2012, con nota del 9/06/2015 prot. 14365, si è riunita presso questo Comune la conferenza dei Servizi, per l'adozione delle determinazioni in ordine all'istanza in oggetto proposta dal Sig. **EPIFANI Antonio**, inerente alla **"realizzazione di una attività produttiva per struttura ricettiva del tipo alberghiero con annessi ristorante e bar"** in Via Ludovico Pepe, riportato in Catasto Terreni al foglio 65, particelle n. 15.

**Sono presenti:**

- Geom. Roberto Convertini in qualità di responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP)
- Arch. Vito Nicola Sacchi – in qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP;

**Assistono ai lavori della Conferenza:**

Ing. Cosimo Trabacca, in qualità di Tecnico progettista incaricato dal proponente;

**LA CONFERENZA DEI SERVIZI**

Il RUP comunica che in relazione all'argomento in oggetto, entro le ore 10.30 del giorno 25/06/2015, sono pervenuti i pareri dei seguenti SCMA competenti, qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *Nota dell'ARPA PUGLIA – Dipartimento Provinciale di Brindisi – (Rif. 027/15/VAS) acquisita al prot. C.le n. 16060 del 25/06/2015, con cui sono state espresse osservazioni individuando delle criticità ambientali da sottoporre all'attenzione di questa Autorità procedente.*
- *Nota della Provincia di Brindisi – Servizio Ecologia – prot. 32796 del 22/06/2015 acquisita al prot. C.le n. 16059 del 25/06/2015, con cui si richiede integrazione progettuale per gli elementi ivi indicati al fine di consentire l'espressione del parere di competenza.*
- *Nota della Regione Puglia – Servizio Urbanistica – prot. A00 079/4731 acquisita al prot. C.le n. 15224 del 16/06/2015, con la quale si comunica che le valutazioni oggetto della Conferenza di Servizi indetta, esulano dalle competenze spettanti al servizio scrivente, in quanto la proposta progettuale di che trattasi è stata già oggetto di approvazione di variante urbanistica*

*giusta deliberazione del C.C. n. 9 del 9/03/2012, laddove la partecipazione regionale e il relativo assenso precedono le determinazioni Comunale.*

## DISCUSSIONE

Prende la parola il Geom. Roberto Convertini in qualità di responsabile dell'Area Ambiente e SUAP comprendente l'ufficio Paesaggio di questo Ente ed espone le seguenti considerazioni:

- 1) In relazione alle criticità evidenziate dall'ARPA Puglia circa le valutazioni dell'intervento rispetto ai principi di tutela del PUTT/p, si rileva che la proposta progettuale in oggetto, è stata già sottoposta alla procedura di valutazione prevista a norma della L.R. 20/2009 e s.m.i. per l'acquisizione di parere di competenza della Commissione locale per il paesaggio e conseguente rilascio di Autorizzazione paesaggistica n. 64bis del 4/04/2012, preliminare al rilascio del P.C. n 176 del 7/06/2012 (atti emessi in seguito ad adozione di variante ex art. 8 del DPR 160/2010 - già DPR 447/20 giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 9/03/2012).  
Per quanto attiene agli aspetti ambientali dello smaltimento delle acque meteoriche e reflue, dell'approvvigionamento idrico, impatto acustico, efficienza energetica, si ritiene doveroso accogliere le richieste di chiarimento ivi formulate, e conseguentemente invitare il proponente ad integrare relazione e documenti progettuali attinenti.
- 2) In relazione alle criticità evidenziate dalla Provincia di Brindisi – Servizio Ecologia, circa le necessarie integrazioni nella “relazione preliminare” (rapporto ambientale) delle valutazioni inerenti al PPTR, si rileva che ai sensi dell'art. 106 comma 2 delle NTA del PPTR, *“Per gli interventi che hanno ottenuto i previsti provvedimenti autorizzativi a norma del PUTT/P nonché per quelli provvisti del necessario titolo abilitativo rilasciato in conformità al PUTT/P, gli eventuali ulteriori provvedimenti rimangono disciplinati dalle norme del PUTT/P medesimo fino alla scadenza dell'autorizzazione paesaggistica, ove richiesta”* ad ogni buon conto, la presente Autorità Procedente farà presente tale criticità alla Commissione Locale per il Paesaggio, come integrata ai sensi del Regolamento Comunale approvato dal C.C. n. 12 del 21/05/2014 per le specifiche competenze di supporto istruttorio al RUP nelle competenze attribuiti ai sensi della L.R. 44/12, e nello specifico per l'acquisizione del Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR;

Alle ore 11.00, conclusasi la discussione tra i partecipanti ai lavori della presente conferenza, e non essendo pervenuti ulteriori pareri da riportare nel presente verbale.

Atteso che i lavori della presente conferenza non possono concludersi in assenza delle valutazioni definitive dei SCMA individuati, ancorché in assenza delle specifiche integrazioni progettuali richieste nei pareri sopra citati, il RUP, sentiti i partecipanti, sospende i lavori della stessa invitando il proponente ad integrare **entro 30 giorni** la documentazione richiesta.

Si da atto che i lavori della Conferenza vengono rinviati a data da destinarsi, previo apposito invito da trasmettere a cura del presente Ente competente.

Del presente verbale viene data comunicazione a tutti i SICMA individuati ed al proponente, mediante trasmissione mezzo PEC e pubblicazione sul sito web del Comune di Carovigno nella sezione amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio, raggiungibile dal seguente link: <http://www.comune.carovigno.br.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

Letto approvato e sottoscritto come segue:

Il Responsabile dell'Area Ambiente e SUAP. (RUP)  
Geom. Roberto Convertini

Il Responsabile dell'Area Urbanistica e LL.PP;  
Arch. Vito Nicola Sacchi