



COMUNE DI CAROVIGNO

Provincia di Brindisi

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 107 del 08/04/2011

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'INGRESSO DI TORRE SANTA SABINA, DI
VIA DELLA TORRE E DI ALCUNI TRATTI DI LUNGOMARE.
INDIRIZZI E DIRETTIVE AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO.**

L'anno duemilaundici addì otto del mese di aprile alle ore 11:00, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Vittorio Zizza la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nr.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
1	ZIZZA VITTORIO	Sindaco	SI	
2	SEMERARO NICOLA	Vice Sindaco - Assessore	SI	
3	BARELLA ANTONIO	Assessore	SI	
4	BRANDI CARMINE PASQUALE	Assessore	SI	
5	SEMERARO ARCANGELA RAFFAELLA	Assessore		SI
6	PAGLIARA ANTONIO	Assessore	SI	
7	PEPE NICOLA	Assessore	SI	
8	SIMEONE LEONARDO	Assessore	SI	

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott. Vito Antonio Maggiore.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'INGRESSO DI TORRE SANTA SABINA, DI VIA DELLA TORRE E DI ALCUNI TRATTI DI LUNGOMARE. INDIRIZZI E DIRETTIVE AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che questa Amministrazione ha preso atto della necessità di valorizzare il proprio territorio attraverso azioni sinergiche di recupero e di riqualificazione urbana.
- Che la necessità di un progetto per la zona costiera della borgata di Torre Santa Satina si direziona proprio in questo senso: sviluppare adeguate strutture ricettive e di mobilità per permettere l'idonea interazione con il territorio, il mare e la spiaggia sopprimendo situazioni di trascuratezza.
- Che la località indicata si pone già infatti come luogo storico di forte impatto turistico sia nazionale che internazionale come confermato dalla presenza di affermati gruppi imprenditoriali del settore che vi operano da anni.
- Che l'apertura dal mare e verso il mare di questa particolare zona del territorio comunale permetterà di riappropriarsi di spazi sottoutilizzati per creare nuovi spazi civici e di relazione .
- Che il mare come grande risorsa economica, sociale, culturale e territoriale attorno alla quale occorre garantire una virtuosa convivenza fra diverse attività.
- Che in piena sintonia con gli approcci e le politiche di trasformazione dei water-front dei più importanti territori italiani, questa amministrazione comunale prospetta la riorganizzazione ed il potenziamento a carattere urbano e paesaggistico favorendo nuove opportunità dal punto di vista del turismo estivo, già presente come fattore di traino: turismo balneare, naturalistico, culturale, di benessere e gastronomico.
- Che la sistemazione delle marine apporterebbe sicuramente un ulteriore sostegno all'offerta turistica con conseguenti maggiori flussi e relativo beneficio economico ed occupazionale della comunità carovignese.
- Che per meglio regolamentare la fruizione è necessario eliminare quelle forme di uso che, non migliorandola, sono divenuti negli anni fattori di degrado del sistema costiero, uno su tutti è il caso dell'accesso in auto spinto fino in prossimità del litorale con la considerevole presenza di autoveicoli a ridosso della linea di costa.
- **Che dall'esame dello stato dei luoghi e dalla certezza di un sempre costante incremento dei flussi veicolari, vi è la necessità di meglio servire la stessa zona attraverso la razionalizzazione della viabilità esistente ed a farsi per un collegamento più agevole della stessa al resto della esistente viabilità;**
- **Che, per tutto quanto sopra, appare necessario predisporre un progetto idoneo a rafforzare e riqualificare l'accesso alla borgata, via della Torre (strada principale della borgata) ed il lungomare di T.S.Sabina, mediante la riorganizzazione della viabilità carrabile e pedonale, inserendo ad esempio anche piste ciclabili, ed attraverso la creazione di punti cerniera in corrispondenza di piazze o punti paesaggistici privilegiati, valorizzando l'immagine paesaggistica attraverso un opportuno uso del verde, il ricorso ad un particolare trattamento della pavimentazione ed un adeguato studio degli elementi di arredo urbano;**
- **Che a tal proposito, in relazione alle esigenze evidenziate, si rende essenziale predisporre apposito progetto preliminare;**

Ciò premesso e nella necessità di provvedere in merito;

Atteso che per la realizzazione dei lavori di che trattasi potrebbe esserci la necessità di acquisire aree di proprietà di privati, attraverso idonea procedura espropriativa.

Dato atto che, nell'ipotesi in cui l'intervento in epigrafe costituisca variante allo strumento urbanistico attualmente vigente ai sensi dell'art. 16, commi 3 e 4 L. R. n. 13/2001, l'adozione e l'eventuale successiva approvazione della variante citata avverrà nell'ambito del Consiglio Comunale, previa comunicazione ai soggetti interessati di avvio del procedimento per l'adozione di variante al P. d. F. vigente e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D. P. R. n. 327/2001 e della Legge n. 241/1990.

Non necessitando i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000 in quanto mero atto di indirizzo.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamato il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.;

Visto il D. P. R. n. 554/1999 e ss. mm. e ii.;

Visto il D. P. R. n. 327/2001;

Vista la Legge Regionale n. 13/2001;

Vista la Legge Regionale n. 3/2005;

D E L I B E R A

- 1) Di dare indirizzo, per quanto indicato in premessa, al Responsabile del Servizio gestione del territorio - Lavori Pubblici, affinché sia predisposto apposito progetto preliminare che preveda la riqualificazione dell'ingresso di Torre Santa Sabina, di via della Torre e di alcuni tratti di lungomare;
- 2) **Di dare atto** che nell'ipotesi in cui l'intervento in epigrafe costituisca variante allo strumento urbanistico attualmente vigente ai sensi dell'art. 16, comma 3 L. R. n. 13/2001, l'adozione e l'eventuale successiva approvazione della variante citata avverrà nell'ambito del Consiglio Comunale, previa comunicazione ai soggetti interessati di avvio del procedimento per l'adozione di variante al P. d. F. vigente e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D. P. R. n. 327/2001 e della Legge n. 241/1990;
- 3) **Di dare indirizzo** al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio – LL. PP. per l'attivazione della procedura espropriativa e delle attività ivi connesse;
- 4) **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma del D. Lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Vittorio Zizza

IL II Segretario Generale
F.to Dott. Vito Antonio Maggiore

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

lì, 20/04/2011

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vito Antonio Maggiore

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, _____ giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, in base al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 art. 125, comma 1°

lì, 20/04/2011

IL II Segretario Generale
F.to Dott. Vito Antonio Maggiore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20/04/2011 al 05/05/2011, come prescritto dall'art. 134, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami.
- E' divenuta esecutiva il giorno

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Vito Antonio Maggiore

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

29/11/2011

Il Segretario Generale
Dott. Vito Antonio Maggiore