



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

IV SETTORE – SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ufficio Ambiente – Paesaggio – SUAP commercio e agricoltura – Turismo e Cultura

Via G. Verdi n. 1 – 72012 – Carovigno (BR) - P.IVA 81001790740

Tel/Fax 0831.997201 - 202

Prot. n. 21738

Lì lunedì 19 novembre 2012

COMUNICATO N.2

OGGETTO: Bando di gara mediante procedura aperta per affidamento dell'appalto per la gestione dei servizi integrati di raccolta, spazzamento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati, della raccolta differenziata/selettiva e dei servizi complementari relativi all'igiene urbana – Categoria 16 – CPC 94 (Allegato II A del D.Lgs. 163/06 s.m.i.). Codice CIG: 4512076AE5. –
INTEGRAZIONI E PRECISAZIONI DISPOSIZIONI DI GARA

ULTERIORI CHIARIMENTI SULLE DISPOSIZIONI DI GARA

Dato atto che sono pervenuti a questo ufficio i seguenti ulteriori quesiti in riferimento alla gara in oggetto:

1. Si chiede di precisare il criterio di valutazione dei mezzi dichiarati come "posseduti con contratto di Leasing", in quanto la cifra indicata (€ 208.000,00 + IVA) sembra decisamente eccessiva in funzione della tipologia e dell'anno di immatricolazione dei mezzi. A tal riguardo, infine, si richiede se non è possibile prevedere un eventuale subentro della Società partecipante nei contratti di Leasing attualmente in essere con la Carbinia (così come si effettua abitualmente nel caso di acquisto di mezzi soggetti a contratto di Leasing).
2. Si chiede di precisare il numero delle presenze stagionali nelle strutture ricettive nell'area litoranea in funzione di una migliore organizzazione puntuale dei servizi di ritiro domiciliare e 10 stradale dei rifiuti.
3. Il capitolato d'oneri indica tra i servizi che "L'Aggiudicataria gestirà il Centro di Raccolta che sarà realizzato ed allestito con finanziamento del Consorzio ATO BR1 ". Stante la basilarietà di tale strumento operativo nell'ambito di un progetto serio e in grado di garantire gli obiettivi che la normativa vigente impone in termini di differenziazione dei rifiuti, in virtù di quanto rilevato durante il sopralluogo effettuato presso l'attuale sito (e, quindi, la sostanziale inutilizzabilità anche in termini di garanzie normative) siamo a richiedere di precisare lo stato di avanzamento dei lavori e/o della pratica di finanziamento al fine di preventivare una data attendibile di attivazione del servizio.
4. Si rileva che l'attrezzatura denominata "Ecomobile -tipo CAM" di proprietà della Carbinia e/o del Comune è stata oggetto di atti vandalici che ne hanno compromesso il funzionamento (sono stati prelevati i pannelli fotovoltaici dal tetto e quindi non è più garantita l'autonomia elettrica della struttura, inoltre i portelloni sembrano non più funzionanti). Si richiede pertanto se si deve prevedere il suo ricondizionamento ad efficienza, oppure si dovrà provvedere ad un nuovo acquisto.
5. Si chiede, infine, conferma delle unità lavorative e dei loro livelli di inquadramento indicati nei prospetti del Capitolato di Gara in quanto, in sede di sopralluogo, è stato evidenziato un certo scostamento rispetto alla situazione attualmente in essere. Si chiede, inoltre, di precisare il numero delle unità abitualmente assunte come "stagionali" durante il periodo estivo per sopperire ai maggiori oneri previsti dai servizi programmati.

Con il presente chiarimento si precisa in riferimento ai punti sopra indicati che:

Risposta al punto 1:

- Riguardo alle valutazioni economiche di cui alla perizia del Tecnico incaricato, i valori indicati sono confermati; in ogni caso la concorrente nella partecipazione alla gara organizzerà i fattori produttivi nella maniera che riterrà più efficace pur rispettando l'indicato valore.
- Riguardo al subentro del leasing, tale aspetto evidentemente non attiene al procedimento di gara in questione e potrà essere eventualmente valutato dalle parti interessate dopo l'aggiudicazione.

Risposta al punto 2:

- Si riportano dati estratti dalla relazione tecnica del PUG – analisi e previsioni programmatiche:

<i>Tabella: Numero di posti letto disponibili nel comune di Carovigno e comprensorio Alto Salento suddivisi per tipologia delle strutture ricettive – 2002.</i>			
<i>Comune/Area geografica</i>	<i>Posti letto strutture alberghiere</i>	<i>Posti letto strutture extralberghiere</i>	<i>Totale posti letto</i>
<i>Carovigno</i>	<i>788</i>	<i>3.449</i>	<i>4.237</i>
<i>Ceglie M.</i>	<i>83</i>	<i>43</i>	<i>126</i>
<i>Ostuni</i>	<i>2.828</i>	<i>6.195</i>	<i>9.023</i>
<i>S. Michele S.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>S. Vito dei N.</i>	<i>84</i>	<i>46</i>	<i>130</i>
<i>Totale Alto Salento</i>	<i>3.783</i>	<i>9.733</i>	<i>13.516</i>

Fonte: elaborazione su dati ATP – Brindisi – 2002

Risposta al punto 3:

- In riferimento ai lavori di potenziamento e ammodernamento dei centri di raccolta, cofinanziati con contributo Regionale “programma Operativo 2007/2013 – Asse II – Linea d'intervento 2.5 “Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati - Azione 2.5.1”, si da atto che per il Comune di Carovigno l'importo dei lavori come risulta dal quadro economico del progetto definitivo, ammonta ad €.306.747,13 finanziati per l'importo di €.114.478,03 con fondi comunali e per l'importo di €.192.269,10 con contributo Regionale. Si precisa che sul passaggio delle competenze nella gestione dei fondi comunitari relativi agli investimenti ATO BR/1 ai soggetti beneficiari, il Comune è in attesa di ulteriori disposizioni regionali per la sottoscrizione della convenzione.

Risposta al punto 4:

- Si comunica che è in corso un finanziamento regionale per l'adeguamento del CAM in questione.

Risposta al punto 5:

- La stazione appaltante ha acquisito le indicazioni da Carbinia SRL che è soggetto che detiene tali informazioni. In ogni caso la partecipante deve fare tutti gli approfondimenti che le consentano la migliore calibrazione della sua proposta di gara.

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Roberto Convertini