



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Partecipazione del Comune di CAROVIGNO (BR) al "Piano Nazionale per le Città". Manifestazione di interesse.

IL SINDACO

Premesso che l'art.12 del Decreto Legge 22.06.2012 n.83, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n.134, demanda al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la formazione di un "Piano Nazionale per le Città", finalizzato alla riqualificazione delle aree urbane, con particolare riferimento a quelle degradate;

Rilevato che, allo scopo, è stata costituita una cabina di regia competente a definire gli investimenti attivabili sulla scorta dei "Contratti di Valorizzazione Urbana" sulla base delle proposte che i comuni interessati dovranno inviare, tramite l'ANCI, entro il 5 ottobre di ogni anno;

Visto che il Comune di CAROVIGNO (BR), nei propri atti di natura programmatica *delibera di consiglio comunale n.9 del 5/9/2009*, ha già individuato alcune aree della città, tra cui quelle comprendenti il centro storico individuabili tra largo Puccini, vie R. Sanzio, Sant'Angelo, Capitano Lanzilotti, corte Marche, corte D'Azeglio, vie Cattedrale, Sant'Anna, Montenero, corte Cimabue, corte Piemonte, via Del Prete, corte Mameli, arco Del Prete, corte Scevola, via Santoro, corte Agrippa, Pellico, Coclite, Scipione, Regolo, che hanno bisogno di interventi strutturali sul patrimonio abitativo al fine di eliminare un forte degrado ambientale e conseguente disagio sociale;

Visto che il Comune di Carovigno è tra i comuni ad alta tensione abitativa.

Vista la delibera di Giunta comunale del 1/10/2012 n.184 con la quale si determina di partecipare al bando relativo al "Piano nazionale per le Città" per l'anno in corso;

Preso atto che l'Ente intende nello specifico parteciparvi con un "**Contratto di valorizzazione Urbana**" contenente una serie di interventi per la trasformazione e valorizzazione della zona compresa tra largo Puccini, vie R. Sanzio, Sant'Angelo, Capitano Lanzilotti, corte Marche, corte D'Azeglio, vie Cattedrale, Sant'Anna, Montenero, corte Cimabue, corte Piemonte, via Del Prete, corte Mameli, arco Del Prete, corte Scevola, via Santoro, corte Agrippa, Pellico, Coclite, Scipione, Regolo, che consenta di attuare programmi tendenti a migliorare l'edilizia abitativa nonché iniziative volte ad assicurare il miglioramento delle condizioni di vita della popolazione e garantire interventi che rispondano ai loro bisogni, in definitiva a migliorarne la qualità della vita e la sicurezza, specie con riferimento ai giovani, anziani e diversamente abili;

Vista la Legge del 07.08.1990 n.241, come vigente,

RENDE NOTO

- 1) E' stato avviato il procedimento per la formazione di un "**Contratto di valorizzazione Urbana**" (di seguito denominato Contratto) che l'Amministrazione Comunale di Carovigno intende proporre alla Cabina di Regia istituita presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, per l'inserimento nel "**Piano Nazionale per le Città**" da predisporre ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 del Decreto Legge n.83 del 22.06.2012, convertito nella Legge n.134 del 07.08.2012;
- 2) L'ambito territoriale di intervento del Contratto di cui trattasi ricade nella zona A centro-storico della città, e più precisamente:
largo Puccini, vie R. Sanzio, Sant'Angelo, Capitano Lanzilotti, corte Marche, corte D'Azeglio, vie Cattedrale, Sant'Anna, Montenero, corte Cimabue, corte Piemonte, via Del Prete, corte Mameli, arco Del Prete, corte Scevola, via Santoro, corte Agrippa, Pellico, Coclite, Scipione, Regolo;
- 3) Il Contratto vuole comprendere un Programma da realizzarsi attraverso un insieme coordinato di interventi **sia nuovi che già programmati** dall'Amministrazione Comunale immediatamente cantierabili con finanziamenti pubblici capaci di produrre un effetto moltiplicatore delle risorse attraverso il coinvolgimento di ulteriori investimenti privati, ovvero agevolmente cantierabili con strumenti pianificatori e/o complessi, mediante premialità.
- 4) Il Contratto si propone di recuperare situazioni di degrado all'interno dell'area obiettivo e di migliorarne sia la qualità urbana che quella del tessuto sociale ed ambientale mediante:
 - rafforzamento della dotazione infrastrutturale, con particolare riferimento al miglioramento e/o trasformazione delle strade;
 - interventi per la riduzione delle barriere architettoniche;
 - interventi per la pedonalizzazione dell'area obiettivo e la riduzione del traffico veicolare;
- 5) Il Comune di Carovigno è il soggetto proponente;
- 6) L'approvazione della proposta di Contratto da parte della Giunta Comunale sarà definita entro il giorno 4 ottobre 2012;
- 7) Entro 2 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, i soggetti interessati possono proporre manifestazione di interesse, anche documentata, coerente con gli obiettivi indicati nel Contratto in corso di formazione, nella forma che riterrà più opportuna e nell'intesa che la partecipazione al presente procedimento non è concorsuale.

Inoltre, da parte dell'amministrazione, non vi è l'obbligo di qualsivoglia natura in merito al recepimento e/o accoglimento delle proposte ed è scevra da ogni ordine reciproco.

- 8) Possono formalmente esprimere manifestazione di interesse persone fisiche, imprese anche individuali, consorzi ed associazioni fra imprese che intendono effettuare nelle aree ricomprese nel contratto, interventi in coerenza con gli obiettivi di cui al punto 4 che precede;
- 9) La manifestazione di interesse, ed eventualmente la documentazione che a giudizio del soggetto proponente possa essere utile ai fini che importano, dovrà essere inserita

in un unico plico recante la seguente dicitura: "Comune di Carovigno – Settore Urbanistica – Manifestazione di interesse – Programma PIANO CITTA' CAROVIGNO – Contratto di valorizzazione Urbana".

Il plico, contenente l'indicazione del mittente, dovrà pervenire presso il Comune di Carovigno, C.so Vittorio Emanuele n.84, **entro e non oltre le ore 13.00 del 04.10.2012**, con qualsiasi mezzo.

Viste le strette ragioni tempistiche, non potranno accedere al seguito procedurale di questa fase preliminare le manifestazioni di interesse che giungeranno al destinatario oltre il termine fissato.

10) Responsabile del procedimento: Ufficio Tecnico Comune di Carovigno – Il Responsabile del Servizio – Architetto Vito Nicola SACCHI.

Il presente "Avviso" sarà pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune.

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

La presentazione della manifestazione di interesse non impegna il soggetto che la propone.

L'Ente, per la sua parte, non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti proponenti.

Il presente Avviso non costituisce altresì, offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

Si porta a conoscenza i proponenti, che nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle eventuali spese sostenute, nel caso in cui le loro proposte non dovessero risultare in linea con il Programma.

Pertanto, il recepimento delle suddette proposte di intervento all'interno del Programma, non costituirà, in ogni caso, approvazione delle stesse.

Per tutto il procedimento di formazione, approvazione e attuazione dell'iniziativa, sono fatte salve ed impregiudicate le competenze e l'autonomia del Comune di Carovigno.

Si fa presente che l'Avviso in questione e l'intera procedura sono regolati dalle leggi attualmente in vigore.

CAROVIGNO 2 ottobre 2012

Il Sindaco
Vittorio ZIZZA

