

Gentile Contribuente,

con il presente documento Le comunichiamo le aliquote che, ai sensi della vigente normativa, devono essere utilizzate per il calcolo del versamento della **rata in acconto 2013** dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per il **Comune di CAROVIGNO** (Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 09/07/2012).

Il pagamento della prima rata dovrà essere effettuato entro il 17 giugno 2013 tramite modello di pagamento unificato (F24) o l'allegato bollettino di conto corrente postale n. **1008857615** intestato **PAGAMENTO IMU**.

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (*)	4 x mille
Aliquota per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente purché non locatè	4 x mille
Aliquota per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto dai cittadini iscritti in AIRE per motivi di lavoro purché non locatè	4 x mille
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	2 x mille
Aliquota immobili diversi dall'abitazione principale	8,90 x mille
Detrazione per abitazione principale: a) per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 b) la detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio che dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell'abitazione	€ 200,00
Importo fino a concorrenza del quale il versamento non è dovuto	€ 2,00

Per come stabilito dalla Legge di Stabilità 2013 (Art. 1 comma 380 L.228/2012), il versamento dell'imposta **deve essere effettuato** esclusivamente **a favore** del Comune dove è ubicato l'immobile.

Per gli immobili a uso produttivo classificati **nel gruppo catastale D** il gettito, **calcolato** ad aliquota standard **dello 0,76 per cento** (aliquota dello **0,2 per cento fisso** per i fabbricati rurali classificati nella stessa categoria), è riservato **allo Stato (cod. tributo 3925)**.

Per i suddetti immobili di categoria **D**, escluso D/10, i comuni possono comunque aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, riservandosene il maggior gettito **(cod. tributo 3930)**.

(*) La informiamo infine che il Decreto Legge 21/5/2013 n. 54 ha stabilito la **sospensione** del versamento della prima rata dell'imposta **per le seguenti categorie di immobili**:

1. Abitazione principale e relative pertinenze **esclusi** i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**.
2. Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
3. Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 201/2011.

Sul sito www.sogetspa.it è disponibile il programma per il calcolo dell'imposta dovuta e la delibera comunale di determinazione delle tariffe.

Cordiali saluti

SO.G.E.T. S.P.A
Società di Gestione Entrate e Tributi