



Comune di Carovigno

Provincia di Brindisi

Via G. Verdi, 1 – 72012 Carovigno (BR)

protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA GESTIONE GRATUITA DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA'

Premesso che:

- risulta acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Carovigno il seguente bene confiscato alla criminalità organizzata,

Bene	Superficie catastale	Ubicazione	Dati catastali
Unità abitativa	103 mq escluse aree scoperte di mq 101	Carovigno – borgata Specchiolla via Diana civ. n. 23	Foglio 24 – particella 592 sub 2

- detto bene, originariamente destinato a sede di delegazione della Polizia municipale, di fatto da anni non risulta adibito a tale finalità istituzionale, né allo stato ricorrono le condizioni per ripristinare detto utilizzo
- la Commissione Straordinaria con delibera n.131 del 16/06/2022, per le motivazioni ivi esposte, ha emanato indirizzi e direttive preordinate a definire modalità e procedure affinché il bene in argomento, previa procedura ad evidenza pubblica, venga destinato ad attività a servizio del territorio, al fine di attuare politiche di promozione sociale, culturale, ambientale, della legalità e della sicurezza, creando opportunità di sviluppo e di lavoro, per combattere il disagio sociale, l'emarginazione e la disoccupazione;
- in alcun modo il bene potrà essere utilizzato come mera sede sociale di associazione, enti e cooperative sociali, dovendosi in esso svolgere una attività a servizio del territorio.

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

Articolo 1 – Finalità

Nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, il presente avviso pubblico ha la finalità di acquisire tra i soggetti di cui all'articolo 48, comma 3 lett. C) del D.Lgs. 159/2011, nonché tra i soggetti di cui all'art. 4 del D.lgs. 117/2017 manifestazioni d'interesse per la realizzazione di progetti di riqualificazione e di utilizzo a fini sociali, assistenziali, educativi, culturali, sanitari, sportivi dell'immobile identificato in premessa.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in uso dell'immobile a seguito di eventuale, successiva gara, da parte di soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo articolo 3.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine esplorativa, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa. Con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad una

successiva procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile nel rispetto della finalità specificate nel presente avviso. L'esito dell'indagine esplorativa servirà unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale riguardo la fattibilità di una successiva gara avente ad oggetto la concessione in uso dell'immobile ad un unico soggetto, ai fini della valorizzazione del bene. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

Articolo 2 – Assetto delle competenze, procedure e modalità per l'utilizzo del bene

L'assetto delle competenze, le procedure, le modalità, i criteri e le condizioni per l'utilizzo del bene immobile in argomento è nel dettaglio definito nel *“capitolato d'oneri per la concessione in uso a titolo gratuito ex art. 48 del d.lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, in favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata”*, approvato dalla Commissione Straordinaria con delibera n.131.. del 16/06/2022, allegato al presente avviso sotto la lett. “B” quale parte integrante dello stesso. La scheda tecnica identificativa del medesimo bene, con i dati metrici e localizzativi, viene allegata al presente avviso sotto la lett. “C” per costituirne parte integrante. La visita dell'immobile può essere richiesta via mail all'indirizzo: protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it **entro il 14/07/2022**; entro il termine di scadenza del presente avviso sarà fissata e comunicata la data della visita a coloro che avranno inoltrato la suddetta richiesta.

Articolo 3 - Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di seguito indicati:

- I soggetti previsti dall'articolo 48, comma 3 lett. C) del D.lgs. 159/2011 (*comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991, n.266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991 n.381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n.309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della legge 8 luglio 1986, n.349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni*).
- I soggetti previsti dall'articolo 4 del D.lgs. 117/2017 (*le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore*).

I soggetti di cui sopra non dovranno incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm., né avere situazioni debitorie o contenzioso pendente nei confronti dell'amministrazione comunale di Carovigno.

Articolo 4 – modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse

I soggetti interessati possono aderire alla manifestazione d'interesse in argomento presentando apposita istanza, riportando nell'oggetto: **“Manifestazione di interesse per la gestione gratuita di un bene confiscato alla criminalità”**, utilizzando il modello allegato al presente avviso.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire al Comune di Carovigno **entro e non oltre le ore 12,00 del 21/07/2022** alternativamente a mezzo di:

- ✓ Posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo.comune.carovigno@pec.rupar.puglia.it
- ✓ Consegna manuale all'ufficio protocollo del Comune di Carovigno, in tal caso farà fede l'apposizione sulla busta del numero di protocollo con la relativa data di arrivo.

Il termine d'arrivo è perentorio

Articolo 5 – Informazioni

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet comunale www.comune.carovigno.br.it nella sezione "Notizie". Per ogni ulteriore informazione in merito è possibile contattare l'Ufficio Cultura del Comune di Carovigno - Responsabile dott.ssa Teresa Urso al numero 0831 997237, oppure alla seguente e-mail: teresa.urso@comune.carovigno.br.it

Articolo 6- Trattamento dei dati personali

I dati personali che il Comune di Carovigno tratterà a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto della legislazione sulla tutela della privacy – ex DLgs 196/2003 e del DGPR Regolamento Europeo n. 679/2016, per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile delle procedure collegate al presente Avviso Pubblico.

Allegati:

Schema di domanda (allegato "A")

Capitolato d'oneri (allegato "B")

Scheda tecnica descrittiva dell'immobile (allegato "C")

Carovigno li 30/06/2022

Il funzionario responsabile
Dr.ssa Teresa URSO