

DETERMINAZIONE

Area 3 - Area 3

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D. LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI UFFICI "EX MACELLO". IMPORTO A BASE DI GARA EURO 83.713,91, AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA PAR AD EURO 5.300,29 E DI IVA.

OGGETTO : APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA GARA. CUP: NB91E16000420004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione n. 29 del 28.02.2017 è stato disposto:

- 1)-La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - 2)-Di approvare il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, per il recupero degli immobili di proprietà comunali ubicati in Via Santa Sabina locali ex Macello, al fine di destinare gli stessi ad uffici comunali dell'importo di €.100.000,00, dando atto che lo stesso si compone dei seguenti elaborati:
 - a)-Relazione Generale e Quadro Economico;
 - b)-Relazione impianto adduzione gas;
 - c)-Relazione descrittiva impianti elettrici;
 - d)-Pianta esistente e di progetto impianto elettrico ed idrico;
 - e)-Prospetti e sezioni -Servizi Disabili - Abaco Infissi;
 - f)-Quadro Incidenza mano d'Opera;
 - g)-Elenco Prezzi Unitari e Analisi Nuovi Prezzi;
 - h)-Computo Metrico Estimativo;
 - i)-Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - l)-Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - m)-Cronoprogramma;
 - n)-Capitolato speciale di appalto;
 - o) Schema di contratto;
- e dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A1	Importo lavori a base d'asta	€	58.583,64
A2	Costo manodopera	€	25.130,27
A3	Oneri della sicurezza ex d.lgs 81/2008	€	1.745,09
A	Sommario	€	85.459,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
B1	IVA 10% su A1 + A2	€	8.545,90
B2	Spese tecniche Direzione Lavori e sicurezza in fase esecuzione	€	4.260,00
B3	C.n.p.a.i.a 4% su B2	€	170,4
B4	IVA 22% su B2+B3	€	974,7
B5	Spese per pubblicità gara	€	200
B6	Spese per allacciamenti	€	390
	Sommario	€	14.541,00
IMPORTO GENERALE		€	100.000,00

- 3) Dato atto che il progetto di che trattasi sarà finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti Posizione Mutuo n.6013218, per il quale la stessa con nota prot. n. 2037/2017 assunta al prot. gen. con il n. 3358 del 3/2/2017 ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito di cui in premessa per l'importo di € 99.302,25 non finanziando, in sostanza, l'importo di € 697,75 relativo a all'incentivo spettante al personale dell'Ufficio Lavori Pubblici, di cui all'art. 113 del D.lgs.vo n.50/2016 ed al regolamento comunale approvato con DGM n. 244/2012, per il quale provvederà l'Ente con fondi propri di Bilancio;
- 4) Dato atto che l'opera pubblica di cui alla presente risulta inserita nella PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI di cui al D. LGS. 18 APRILE 2016 n. 50, art. 21 e 216 e al D.M. 11 NOVEMBRE 2011 - Programma Triennale 2017- 2019 ed Elenco Annuale 2017 di cui alla delibera GM di adozione n. 270/2016;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici tutti gli atti consequenziali per la realizzazione dei lavori di che trattasi;
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

- che con deliberazione n. 108 del 5/6/2017 è stato disposto:

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare le integrazioni agli elaborati di seguito elencati costituenti il progetto esecutivo:

a.1)-Relazione Generale e Quadro Economico;

n.1)-Capitolato speciale di appalto;

f.1)-Quadro Incidenza mano d'Opera comprensivo degli oneri della sicurezza;

ed il seguente quadro economico di progetto integrato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A1	Importo lavori a base d'asta	€	83.713,91	
A2	Oneri della sicurezza ex d.lgs 81/2008 (od+os)	€	5.300,29	
A	Sommano	€		89.014,20
	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	IVA 10% su A1 + A2	€	8.901,42	
B2	Spese tecniche Direzione Lavori e sicurezza in fase esecuzione	€	1.780,28	
B3	C.n.p.a.i.a 4% su B2	€		
B4	IVA 22% su B2+B3	€		
B5	Imprevisti	€	304,10	
B6	Spese per allacciamenti	€		
B	Sommano	€		10.985,80
	IMPORTO GENERALE A+B	€		100.000,00

3)Di confermare l'approvazione del progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, per il recupero degli immobili di proprietà comunali ubicati in Via Santa Sabina locali ex Macello, al fine di destinare gli stessi ad uffici comunali dell'importo di €. 100.000,00, approvato con la DGM n. 29/2017, dando atto che lo stesso si compone anche degli elaborati approvati al precedente punto sub.2), sostitutivi dei corrispondenti approvati con la DGM n.29/2017, e del quadro economico come sopra integrato;

4)Dato atto che il progetto di che trattasi sarà finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti Posizione Mutuo n.6013218, per il quale la stessa con nota prot. n. 2037/2017 assunta al prot. gen. con il n. 3358 del 3/2/2017 ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito di cui in premessa e con fondi propri del Bilancio dell'Ente;

5)Dato atto che l'opera pubblica di cui alla presente risulta inserita nella PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI di cui al D. LGS. 18 APRILE 2016 n. 50, art. 21 e 216 e al D.M. 11 NOVEMBRE 2011 – Programma Triennale 2017– 2019 ed Elenco Annuale 2017 di cui alla delibera CC di approvazione n.14 del 29/3/2017;

6)Di demandare al Responsabile dell'Area 3 Lavori Pubblici tutti gli atti consequenziali per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

7)Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti contabili di propria competenza;

8)Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vista l'attestazione del RUP (responsabile unico del procedimento) da cui risultano:

-che le aree e gli immobili interessati dai lavori in oggetto risultano accessibili, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

-l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto esecutivo originario;

-la conseguente realizzabilità del progetto esecutivo, anche in relazione al terreno, al tracciato, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il quale prevede per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Visto l'art. 36, comma 7, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il quale prevede che "L'ANAC con proprie linee guida, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nelle predette linee guida sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata, nonché di effettuazione degli inviti quando la stazione appaltante intenda avvalersi della facoltà di esclusione delle offerte anomale. Fino all'adozione di dette linee guida, si applica l'[articolo 216, comma 9](#)."

Viste le Linee Guida n.4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26/10/2016;

Visto l'art. 37, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il quale dispone che le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00.

Dato atto che l'importo a base di gara è pari ad Euro 83.713,91 per lavori, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.300,29 ed al netto di IVA come per legge.

Ritenuto:

- di dover procedere all'appalto attivando le procedure per la scelta del contraente;
- di stabilire che l'appalto di cui all'oggetto sarà eseguito a corpo ed aggiudicato mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di stabilire che sarà utilizzato il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 2.000.000,00 e svolgendo la procedura di gara sulla base di un progetto esecutivo;
- di attivare apposita indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi che saranno previsti in specifico avviso.

Rilevato che il progetto è finanziato con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti Posizione Mutuo n.6013218 e fondi del bilancio comunale.

Considerato che occorre provvedere all'approvazione dell'avviso d'indagine di mercato predisposto dagli uffici.

Visto lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza di partecipazione, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali.

Visto l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrarre per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia.

Visti gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016.

Visto il D. P. R. n. 207/2010, come modificato dal D. Lgs. n. 50/2016.

Visto lo Statuto del Comune.

Nella necessità di provvedere in merito.

"Determina".

1. Di stabilire, per tutte le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, che i LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI UFFICI "EX MACELLO siano affidati mediante la procedura negoziata prevista dall'art. 36, commi 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo inferiore ad Euro 2.000.000,00 e svolgendo la procedura di gara sulla base di un progetto esecutivo;
2. Di dare atto che l'importo posto a base di gara è pari ad Euro 83.713,91 per lavori, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.300,29 ed al netto di IVA come per legge;
3. Di attivare apposita indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, a cui potrà essere formulata espressa richiesta di offerta nei tempi e modi che saranno previsti in specifico avviso;
4. Di approvare lo schema di avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza di partecipazione, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
5. Di attingere, per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, dalle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso di cui al precedente punto sub.4);
6. Di dare atto che con successivo atto determinativo si provvederà ad approvare l'elenco delle ditte da invitare, lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata unitamente all'istanza di partecipazione e relativi allegati;
7. Di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi provenienti da Mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 6013218, per il quale la stessa con nota prot. 2037/2017 assunta al prot. gen. con il n. 3358 del 3/2/2017 ha autorizzato il diverso utilizzo del prestito per Euro 99.302,25 e per Euro 697,75 con fondi propri del Bilancio dell'Ente, e precisamente:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	010052.02.0200250	Descrizione	LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI UFFICI "EX MACELLO		
Intervento		Miss/Progr.	1/5	PdC finanziario	U.2.02.01.09.000
Centro di costo	50106	Compet. Econ.	2017	Spesa non ricorr.	
SIOPE	2109	CIG		CUP	=
Creditore					
Causale					
Imp./Pren. n.	Imp.20023901	Importo			
			€.		
			99302,25		

Eserc. Finanz.	2016				
Cap./Art.	01061.03.0250	Descrizione	LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI UFFICI "EX MACELLO		
Intervento		Miss/Progr.		PdC finanziario	U.2.02.01.09.000
Centro di costo	50106	Compet. Econ.	2017	Spesa non ricorr.	
SIOPE		CIG		CUP	=
Creditore	PERSONALE DIPENDENTE				
Causale					
Impegno 20030515	Imp.	Importo			
			€.		
			697,75		

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione e va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi.

07/07/2017

Il Responsabile del Servizio
SACCHI VITO NICOLA
Firmato digitalmente