



AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PARCHEGGI TEMPORANEI NELLE LOCALITA' MARINE PERIODO LUGLIO /SETTEMBRE 2016

Il Comune di Carovigno, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 24/06/2016, ha fornito atto di indirizzo per l'**istituzione di aree di parcheggio temporaneo**, per il **periodo luglio/settembre**, a pagamento su proprietà privata per il miglioramento dei servizi nel periodo estivo nei pressi delle zone balneari di: Torre S. Sabina, Carisciola, Pantanagianni, Morgicchio, Specchiolla e Punta Penna Grossa.

La realizzazione e gestione degli stessi dovrà essere effettuata direttamente dal richiedente. Le modalità e condizione di partecipazione sono riportate nei seguenti articoli.

Contestualmente al presente avviso viene affisso negli appositi spazi pubblici un manifesto contenente in maniera sintetica l'iniziativa in argomento.

Il presente avviso è stato approvato con determinazione reg. gen. n° 504 del 27/06/2016 avente per oggetto: *"Avviso per istituzione parcheggi in aree private, in attuazione della D.C.C. n° 20/2016. Approvazione dell'avviso pubblico"*

1. LOCALITA' E FABBISOGNI

Nelle località di seguito indicate potranno essere autorizzati provvisoriamente, oltre agli spazi già individuati nel PDF come aree a parcheggio, spazi privati da adibire a aree di sosta temporanea limitatamente al periodo dal **mese di luglio 2016 al 30 di settembre 2016** non prorogabile, nel numero massimo riepilogato nella tabella che segue:

LOCALITA'	FABBISOGNO POSTEGGI
Torre S. Sabina	N. 500 posteggi
Pantanagianni	N. 500 posteggi
Punta Penna Grossa	N. 500 posteggi
Carisciola	N. 500 posteggi
Morgicchio	N. 500 posteggi
Specchiolla	N. 500 posteggi

Limitatamente alle aree non individuate nel PDF con destinazione a parcheggio, qualora dalle manifestazioni di interesse pervenute risultasse la disponibilità di un numero di parcheggi superiore al fabbisogno definito in ognuna delle suddette località, varranno i seguenti criteri di assegnazione indicati in ordine di priorità:

- Aree sulle quali è garantita l'immediata operatività del servizio in ragione delle necessarie autorizzazione amministrative da acquisire.
- Aree che garantiscono l'accesso più agevole al mare, a piedi e/o con navetta (tragitto più breve).

- c) Aree dotate di accesso diretto da strade urbane/extraurbane tale da consentire il decongestionamento del traffico veicolare.

2. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza in bollo legale, da redigere secondo lo schema di modello allegato al presente avviso sotto la lett. "A", a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
b) relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione e della situazione vincolistica sotto gli aspetti ambientali e paesaggistici ed in particolare con specifico riferimento alle diverse opzioni di seguito indicate:

- aree proposte in zona SIC/ZPS (Rete Natura 2000):
 - va effettuata la VINCA sempre;
 - va effettuata la VIA (art. 23 e seguenti D.Lgs 152/2006) contestualmente alla VINCA se il numero di posti auto è superiori a 175 (n. 500 posti di cui al punto 7 lett. b dell'allegato IV al D.lgs 152/2006 ridotto del 50% ai sensi del comma 3 art. 4 della L.R. 11/20001 e ss.mm.ii ulteriormente ridotto del 30% ai sensi del comma 9 art. 4 della L.R. 11/20001 e ss.mm.ii);
- aree ricadenti anche parzialmente in aree naturali protette (Riserve e Parchi):
 - va effettuata la VIA (art. 23 e seguenti D.Lgs 152/2006) se il numero di posti auto è superiori a 175 (n. 500 posti di cui al punto 7 lett. b dell'allegato IV al D.lgs 152/2006 ridotto del 50% ai sensi del comma 3 art. 4 della L.R. 11/20001 e ss.mm.ii ulteriormente ridotto del 30% ai sensi del comma 9 art. 4 della L.R. 11/20001 e ss.mm.ii);
- aree proposte fuori da zona SIC/ZPS e aree naturali protette:
 - va effettuata la Verifica di Assoggettabilità a VIA (art. 20 e seguenti D.Lgs 152/2006):
 - aree non considerate sensibili ai sensi del DMA 52 del 30/03/2015 se il numero di posti auto è superiori a 350 (n. 500 posti di cui al punto 7 lett. b dell'allegato IV al D.lgs 152/2006 ridotto del 30% ai sensi del comma 9 art. 4 della L.R. 11/20001 e ss.mm.ii);
 - aree considerate sensibili ai sensi del DMA 52 del 30/03/2015 (tutte le aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004) se il numero di posti auto è superiori a 250 posti (n. 500 posti di cui al punto 7 lett. b dell'allegato IV al D.lgs 152/2006 ridotto del 50% ai sensi del DMA 52 del 30/03/2015).
- Tutte le aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché dal PPRT, approvato con DGR 176 del 16.02.2015, sono comunque soggette alla preventiva acquisizione della autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 90 delle NTA dello stesso PPTR, qualora siano previste opere ed installazioni anche provvisorie inerenti all'attività di parcheggio.

c) elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente: inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna;

e) documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto;

f) piano di gestione delle emergenze dovute al rischio di incendio e alla potenziale contaminazione temporanea dei suoli;

g) autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;

L'istanza, dovrà essere sottoscritta dal richiedente o dal suo legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento d'identità; la suddetta istanza costituisce ad ogni effetto Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per l'esercizio dell'attività commerciale in argomento.

L'istanza dovrà pervenire in busta chiusa al Comune di Carovigno entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 4/07/2016 esclusivamente a mezzo di consegna a mani all' ufficio protocollo del Comune di Carovigno.**

Il termine d'arrivo è perentorio. Il plico di cui innanzi oltre ai dati del soggetto richiedente dovrà riportare la seguente dicitura: ***"manifestazione d'interesse all'istituzione di aree di parcheggio temporaneo - periodo luglio/ settembre 2016"***.

3. DEFINIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA

Le aree da adibire alla sosta temporanea, già individuate nel PDF quali aree a parcheggio/sosta o aventi diversa destinazione urbanistica, potranno essere attivate ed autorizzate nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- ✓ dovrà essere dimostrata la proprietà o disponibilità dell'area;
- ✓ la destinazione in deroga per la sosta temporanea è limitata al periodo estivo e quindi dal mese di luglio 2016 a tutto il mese di settembre 2016;
- ✓ l'utilizzo dell'area a fini della sosta temporanea delle vetture è limitato esclusivamente dalle ore 8.00 alle ore 20:00 di ogni giorno, fatta eccezione per le aree prossime ai centri abitati per ove è possibile prolungare l'apertura sino alle ore 02:00;
- ✓ la sistemazione provvisoria e la gestione delle aree di sosta temporanea, curata dal proprietario e/o dal legittimo detentore dell'area non deve comportare la realizzazione di opere irreversibili soprattutto in relazione alla permeabilità del terreno; dovranno comunque essere usati materiali facilmente rimovibili e che non alterino permanentemente lo stato dei luoghi; non potranno essere realizzati lavori di sbancamento o altro che alteri la naturale morfologia del terreno;
- ✓ al termine dell'attività tutti i materiali utilizzati dovranno essere rimossi a cure e spese del richiedente;
- ✓ l'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/o alterazione, ma solamente gli indispensabili interventi di pulizia e l'eliminazione di erbe e sterpaglie;
- ✓ la pulizia dell'intera area dovrà essere effettuata in modo manuale, anche con l'ausilio di decespugliatori e simili, senza alcun intervento di mezzi meccanici (trattori, pale meccaniche, ecc.) che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente;
- ✓ Non è consentito immettere sul fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso (quali ad esempio: pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale, asfalti, torbe, aggregati di cava, brecciolina, sabbie ecc.);
- ✓ Il perimetro dell'area di sosta temporanea, ove non già recintato, potrà essere delimitato solo da siepi verdi;
- ✓ Le vie di accesso e di uscita dall'area di sosta temporanea, quando immettano direttamente su strade pubbliche, devono essere poste in modo tale da non creare intralcio alla circolazione e, ove possibile, non debbono coincidere né debbono in alcun modo essere di intralcio alla manovra di automezzi e pullman;
- ✓ In caso di manovra degli autobus di linea gli addetti alla gestione dell'area di sosta temporanea dovranno consentire e facilitare, con assoluta precedenza, le manovre di tali mezzi anche mediante l'accesso nell'area privata utilizzata;
- ✓ Predisposizione di opportuna segnaletica regolamentare mobile (tipo segnaletica stradale) riportante l'indicazione dell' area di sosta temporanea e dovrà tenere esposta, in modo ben visibile, la tariffa oraria praticata;
- ✓ Dotazione di apposito rilevatore indicante la disponibilità dei posti fino al numero massimo consentito;
- ✓ Scrupolosa osservanza delle norme di sicurezza e antincendio dotandosi degli idonei dispositivi di sicurezza (estintori ecc.);
- ✓ Visibilità del percorso alternativo di uscita di sicurezza per gli autoveicoli nel caso si verificassero emergenze;

- ✓ Efficace sistema di abbattimento delle polveri per mantenere il terreno umido, con innaffiature frequenti;
- ✓ Riserva di almeno n. 5 spazi, di immediato e agevole accesso, per i mezzi di servizio delle forze di Polizia, dei Vigili del Fuoco, Ambulanze e altri mezzi di soccorso, e di associazioni di volontariato in servizio;
- ✓ Contenimento delle tariffe entro l'importo massimo giornaliero di € 4,00 al fine di consentire a tutti l'utilizzo delle aree di sosta senza oneri eccessivi ed insostenibili anche per il meno abbienti, salvo eventuali servizi aggiuntivi a domanda da conteggiare a parte;
- ✓ il richiedente dovrà munirsi della autorizzazione rilasciata dal Responsabile attività produttive, previa acquisizione, ove necessaria, delle necessarie autorizzazioni, consensi di natura paesaggistico-ambientale e tutti gli oneri di sicurezza, vigilanza e quant'altro necessario per garantire il corretto utilizzo dell'area in questione.

La mancata osservanza delle presenti prescrizioni comporterà la revoca del provvedimento di autorizzazione unica.

Il provvedimento di autorizzazione unica sarà rilasciato dal Funzionario Responsabile del SUAP a favore dei sottoscrittori delle manifestazioni di interesse ammessi all'assegnazione con apposita determina, in quanto in possesso dei prescritti requisiti soggettivi e in conformità a quanto richiesto nel presente avviso, nonché previa acquisizione delle autorizzazioni, consensi di natura paesaggistico-ambientale, se necessari.

L'autorizzazione non potrà andare oltre i mesi da Luglio a 30 Settembre 2016 e non potrà rinnovarsi tacitamente.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare in ogni momento e con qualsiasi richiesta documentale la fondatezza delle dichiarazioni rese nella singola manifestazione d'interesse pervenuta.

Nel periodo di durata dell'autorizzazione il concessionario consentirà in ogni momento qualsiasi tipo di ispezione da parte degli organi comunali preposti al fine di verificare la congruità dell'utilizzo ed il rispetto degli interventi prescritti nel presente avviso.

4. VERSAMENTO CONTRIBUTO AL COMUNE

L'autorizzazione è rilasciata previa corresponsione al Comune di Carovigno di un contributo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 16, comma d-ter, DPR n. 380/01, di importo pari ad € 0,50 (*) per ogni mq di terreno destinato alla sosta, da versare nelle casse del comune con le seguenti modalità:

- Acconto del 50% prima del rilascio del titolo autorizzativo;
- Saldo 50% entro il 10 agosto pena la revoca immediata dell'autorizzazione.

(*) Tenuto conto che per ogni posteggio occorrono 25 mq, il gestore del parcheggio che sviluppa 500 posti auto dovrà versare un contributo pari ad € 6.250,00 (25 mq*0.50 €*500 posti auto=€ 6.250,00)

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dalle vigenti norme e dai regolamenti.

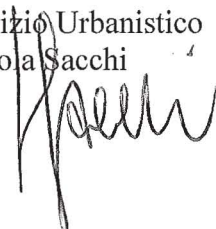
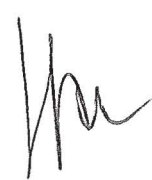
6. INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è L'Arch. Vito Nicola Sacchi in qualità di responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

E' possibile scaricare l'apposita modulistica dalla sezione "Appalti, bandi e avvisi" presente sul portale www.comune.carovigno.br.it o rivolgersi direttamente all'Ufficio comunale Per informazioni inerenti il presente avviso contattare l'ufficio preposto.

Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Carovigno e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il responsabile del Servizio Urbanistico
L'Arch. Vito Nicola Sacchi

Bollo
€ 16,00

Allegato A) all'Avviso

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PARCHEGGI TEMPORANEI NELLE
LOCALITA' MARINE
PERIODO LUGLIO /SETTEMBRE 2016**

Manifestazione d'interesse inviata a mezzo consegna a mani

**Al Comune di Carovigno
Ufficio Urbanistica
Via G. Verdi, 1
72012 – CAROVIGNO (B R)**

__ l __ sottoscritt __ (cognome e nome) _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| data di nascita: |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|

cittadinanza _____ luogo di nascita: Comune _____ Provincia _____

_____ Stato _____ residenza: C.A.P. |_|_|_|_|_|_| Comune _____

Provincia _____ via/piazza _____ n. _____ in qualità

di: _____ della Società denominata: _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Visto

- la delibera consiglio Comunale n. 20 del 24/06/2016
- la determina n.504 del 27/06/2016;
- l'avviso pubblico protocollo n.del.....

FORMULA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla realizzazione e gestione di un parcheggio temporaneo, per il periodo luglio/ 30 settembre 2016 in località..... per complessivi n.posti, nel rispetto delle prescrizioni tutte indicate nell'avviso pubblico protocollo n..... del, che dichiara di conoscere ed accettare integralmente.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci,



DICHIARA

- Di essere proprietario e/o di avere la disponibilità per effetto di dell'area sita in località....., censita in catasto al fg.....mappale.....delle dimensioni complessive di mq.....utile alla realizzazione di un parcheggio per n.....macchine;
- di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art.71, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 59/2010, nonché dei requisiti previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. n. 773/1931;
- che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del dlgs 159/2011 (antimafia);
- che il proprio nucleo familiare è composto da:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela

Alla presente allega fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Data --

Firma

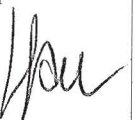
Allega alla presente:

- Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area;
- relazione tecnica descrittiva, sottoscritta da tecnico abilitato, contenente tutte le informazioni necessarie per la localizzazione e della situazione vincolistica sotto gli aspetti ambientali e paesaggistici, come indicato all'art. 2 dell'Avviso pubblico.
- elaborato grafico, redatto da tecnico abilitato, in scala adeguata contenente: inquadramento urbanistico territoriale e vincolistico, planimetria con indicazione dei posti macchina, delle strade di accesso e di uscita, della viabilità interna;
- documentazione fotografica della zona interessata, corredata da ortofoto ed indicazione dei punti di scatto;
- piano di gestione delle emergenze dovute al rischio di incendio e alla potenziale contaminazione temporanea dei suoli;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti morali;

Firma

Note:

In caso di impresa individuale i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale. In caso di società i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 71 del D.lgs. n. 59/2010 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale nonché dai soggetti indicati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998 (ora confluito nell'art. 85, comma 2 del dlgs 159/2011) e cioè: a) per le associazioni, a chi ne ha la legale rappresentanza; b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile, al legale rappresentante e agli eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché a ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, ed ai



soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione; c) per le società di capitali, anche al socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero al socio in caso di società con socio unico; d) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile e per i gruppi europei di interesse economico, a chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate; e) per le società semplice e in nome collettivo, a tutti i soci; f) per le società in accomandita semplice, ai soci accomandatari; g) per le società di cui all'articolo 2508 del codice civile, a coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato; h) per i raggruppamenti temporanei di imprese, alle imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti; i) per le società personali ai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano soci



