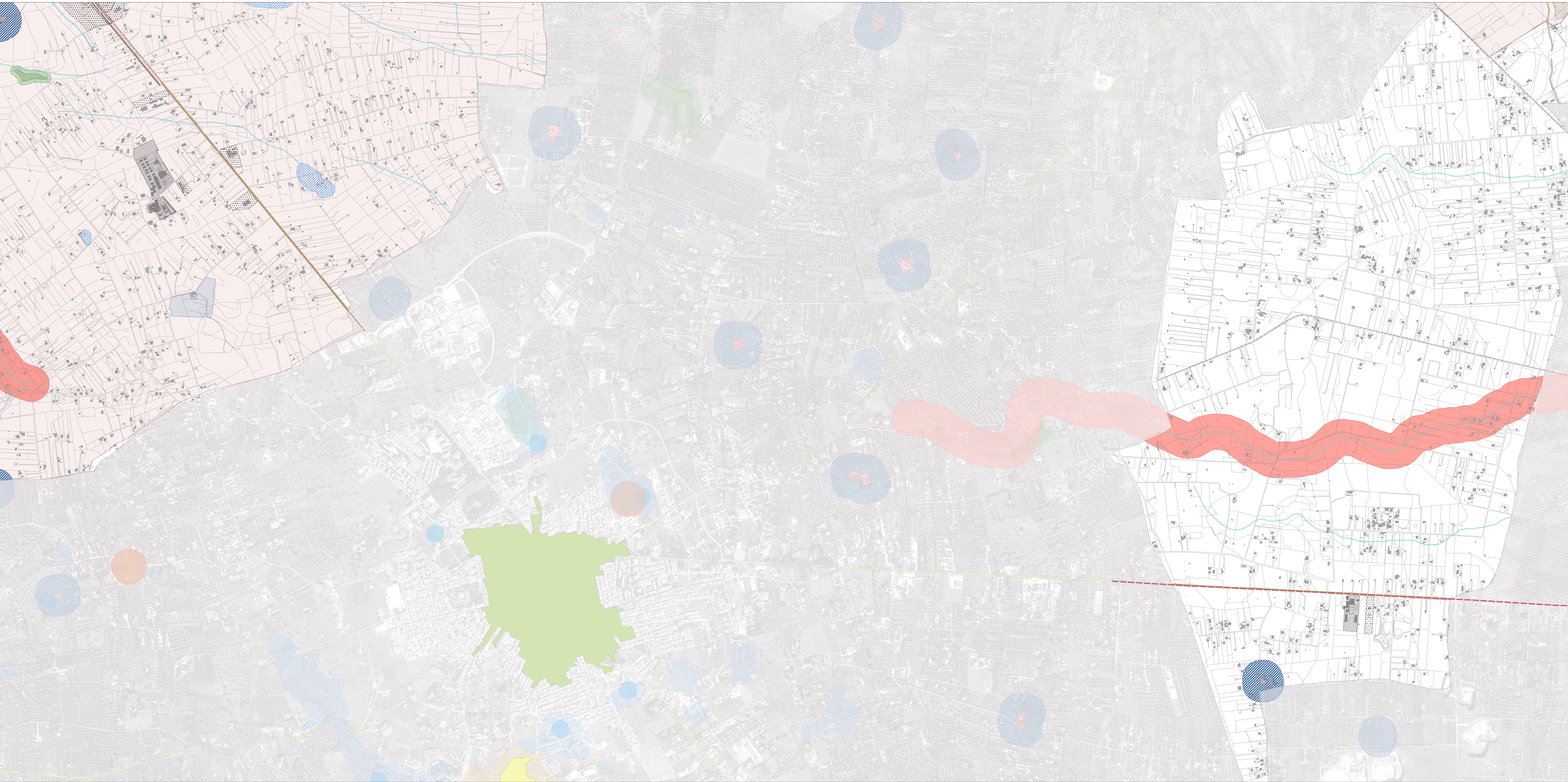




- Zonizzazione PUG 2023**
- Nodi e centri storici**
- A1 - Nucleo storico di antico impianto (messaggio-medioevale)
 - A2 - Zone di impianto storico otto-novecentesco
- Siti storico-culturali del territorio**
- Ae1 - Siti storico-culturali sottoposti a tutela del PPTR
 - Ae2 - Beni proposti a tutela dal PUG
 - Zone di interesse archeologico
- Città consolidata da densificare e riqualificare**
- B1 - Residenziali esistenti ad alta densità abitativa
 - B2 - Residenziali esistenti a medio-alta densità abitativa
 - B3.1 - Residenziali di completamento edilizio a medio-bassa densità abitativa
 - B3.2 - Residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa
 - B4 - Edilizia economica e popolare - IACP
 - B5 - Edilizia economica e popolare - Piano di Zona 167
 - B6 - Residenziali a media densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
 - B7 - Residenziali a bassa densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
 - B8 - Residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova
 - B9 - Residenziali sulla costa da recuperare e completare attraverso P.U.C.
 - B10 - Residenziale esistente della fascia costiera a media densità insediativa
 - B11 - Resid di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - PP vigente
- Città di nuovo impianto**
- C1 - Residenziale di espansione - P.P. vigente
 - C2 - Edilizia economica e popolare - PEEP vigente
 - C3 - Residenziale di nuovo impianto
 - C4 - Residenziale esteso verso punta Specchiola da attuare attraverso P.U.E.
- Città produttiva e dei servizi**
- D1 - Attività artigianali e di servizio esistenti
 - D2 - Area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere
 - D3 - Nuove aree produttive attuabili con P.U.E.
 - D4 - Zone destinate all'installazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione
 - D5 - Attività esaltative
 - D6 - Attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 44
 - D7 - Attività direzionali
 - D8 - Attività ricettive ed alberghiere esistenti
 - D9 - Complessi turistico-ricettivi esistenti
 - D10 - Zone destinate a campeggi esistenti
 - D11 - Strutture ricettive e alberghiere in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/96 e del DPR 160/10
 - D12 - Zone destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali
 - D13 - Nuovi complessi turistico-ricettivi
 - D14 - Nuove zone destinate a campeggi
 - DP - Comparto perequativo commerciale/direzionale
- Territorio agricolo**
- E1 - Agricole di valorizzazione
 - E2 - Agricole produttive tra la S.S. 379 e la linea del demanio
 - E3 - Agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo
 - E4 - Zone agricole periferiche
 - E2* - Zone agricole di tutela idrologica e ambientale
- Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici**
- F1 - Standard urbanistici D.M. n. 1444/68
 - F2 - Aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale
 - F3 - Opere di urbanizzazione anelli e a rete di interesse pubblico
 - F4 - Attrezzature private
 - F5 - Parcheggi pubblici sulla costa
 - FP - Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano
 - F.CS - Camper Service: aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica
- Attrezzature di interesse territoriale**
- Nuovo porto di Punta Specchiola
 - Oasi Valtur
- Limiti della Città consolidata**
- Limite del demanio
 - Area di rispetto dei Siti storico-culturali tutelati
 - Area di rispetto dei Siti storico-culturali proposti a tutela
- Sistema della mobilità**
- Mobilità territoriale**
- Linea ferroviaria nazionale
 - Viabilità sovcomunitaria di importanza regionale
 - Viabilità primaria cat. c
 - Viabilità primaria cat. f
 - Viabilità pianeggiante a monte
 - Viabilità pianeggiante a valle
- Mobilità urbana**
- Viabilità principale nel perimetro urbano
 - Tracciato di potenziamento e consolidamento
 - Tracciato viario di nuova realizzazione
 - Pista ciclabile
- Elementi strutturali del paesaggio**
- Reticolo idrografico
 - Scarpata morfologica
 - Zone agricole dei rilievi collinari e dell'olivo
 - F1.25p-F1.27p - Area unità Portanagiarini

- PPTR**
- 6.1.1 Componenti geomorfologiche**
- UCP - Versanti
 - UCP - Lame e gravine
 - UCP - Doline
 - UCP - Grotte (100m)
 - UCP - Grotte (100m)
 - UCP - Inglobamenti (50m)
 - UCP - Cordoni dunari
- 6.1.2 Componenti idrologiche**
- BP - Terreni costieri (300m)
 - BP - Terreni costieri a lago (100m)
 - BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
 - UCP - Sorgenti (25m)
 - UCP - Aree soggette a vincolo idrologico
- 6.2.1 Componenti botanico-vegetazionali**
- BP - Boschi
 - UCP - Aree umide
 - UCP - Prati e pascoli naturali
 - UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale
 - UCP - Aree di rispetto del bosco
- 6.3.1 Componenti culturali e insediative**
- UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)
 - UCP - area di rispetto - rete battenti
 - UCP - area di rispetto - siti storico culturali
 - UCP - area di rispetto - zone di interesse archeologico
 - BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
 - BP - Zone gravate da usi civili
 - BP - Zone gravate da usi civili (valutate)
 - BP - Zone di interesse archeologico
 - UCP - Città Consolidata
- UCP - Testimonianza della stratificazione insediativa**
- UCP - stratificazione insediativa - siti storico culturali
 - UCP - stratificazione insediativa - rete battenti
 - UCP - aree a rischio archeologico
 - UCP - Paesaggi rurali
- 6.3.2 Componenti dei valori percettivi**
- UCP - Luoghi panoramici (punti)
 - UCP - Luoghi panoramici (poligoni)
 - UCP - Strade panoramiche
 - UCP - Strade panoramiche (poligoni)
 - UCP - Strade a valenza paesaggistica
 - UCP - Strade a valenza paesaggistica (poligoni)
 - UCP - Con visuali
- 6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici**
- BP - Parchi e riserve
 - Area Naturale Marina Protetta
 - Parco Nazionale
 - Parco Nazionale
 - Riserva Naturale Marina
 - Riserva Naturale Regionale Orientale
 - Riserva Naturale Stabile
 - Riserva Naturale Stabile Biogenetica
 - Riserva Naturale Stabile di Popolamento Animale
 - Riserva Naturale Stabile Integrata
 - Riserva Naturale Stabile Integrata e Biogenetica
 - Riserva Naturale Stabile Orientale e Biogenetica
 - UCP - Siti di rilevanza naturalistica
 - ZSC
 - ZSC MARE
 - ZPS
 - ZPS MARE
 - ZPS
 - ZPS MARE
 - UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)

REGIONE PUGLIA-PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni programmatiche adeguate al PPTR

elaborato

giugno 2023

T12.6

Linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile con l'P.T.R. Puglia

progetto

arch. Luigi Callando

arch. Fulvio Rizzo

arch. Eugenio Certeiro

con

arch. Gabriella De Luzzo

arch. Antonio Mugnolo

arch. Roberto Bergamasco

La Commissione Straordinaria

Prefetto Maria Rosaria Malorino

Dott.ssa Maria Antonietta Oliveri

Dott. Michele Albertini

Il RUP

arch. Vito Nicola Sacchi

Scala 1:5.000

Elaborato da: S.T.P. - Servizio Tecnico Progettazione - via Salaria di Grotto 1, 12 - 00111 - Roma (RM) - tel. 06/801111 - fax 06/801111 - e-mail: s.t.p.-roma@tin.it - s.t.p.-roma@comune.carovigno.br-india.it - s.t.p.-roma@comune.carovigno.br-india.it