



Zonizzazione PUG 2023

Nuclii e centri storici

- A1 - Nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)
- A2 - Zone di impianto storico otto-novecentesco
- Siti storico-culturali del territorio
- Ae1 - Siti storico-culturali sottoposti a tutela dal PPTR
- Ae2 - Beni proposti a tutela dal PUG
- Zone di interesse archeologico
- Città consolidata da densificare e riqualificare
- B1 - Residenziali esistenti ad alta densità abitativa
- B2 - Residenziali esistenti a medio-alta densità abitativa
- B3.1 - Residenziali di completamento edilizio a medio-bassa densità abitativa
- B3.2 - Residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa
- B4 - Edilizia economica e popolare - IACP
- B5 - Edilizia economica e popolare - Piano di Zona 167
- B6 - Residenziali a media densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- B7 - Residenziali a bassa densità da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- B8 - Residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova
- B9 - Residenziali sulla costa da recuperare e completare attraverso P.U.C.
- B10 - Residenziale esistente della fascia costiera a media densità insediativa
- B11 - Resid di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - PP vigente

Città di nuovo impianto

- C1 - Residenziale di espansione - P.P. vigente
- C2 - Edilizia economica e popolare - PEEP vigente
- C3 - Residenziale di nuovo impianto
- C4 - Residenziale estensivo verso punta Specchiola da attuare attraverso P.U.E.

Città produttiva e dei servizi

- D1 - Attività artigianali e di servizio esistenti
- D2 - Area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere
- D3 - Nuove aree produttive attuabili con P.U.E.
- D4 - Zone destinate all'installazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione
- D5 - Attività estrattive
- D6 - Attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al Pdf ai sensi del DPR 44
- D7 - Attività direzionali
- D8 - Attività ricettive ed alberghiere esistenti
- D9 - Complessi turistico-ricettivi esistenti
- D10 - Zone destinate a campeggi esistenti
- D11 - Strutture ricettive e alberghiere in variante al Pdf ai sensi del DPR 44/96 e del DPR 160/10
- D12 - Zone destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali
- D13 - Nuovi complessi turistico-ricettivi
- D14 - Nuove zone destinate a campeggi
- D9 - Comparto periferico commerciale/direzionale

Territorio agricolo

- E1 - Agricole di valorizzazione
- E2 - Agricole produttive tra la S.S. 379 e la linea del demanio
- E3 - Agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo
- E4 - Zone agricole perurbane
- E2* - Zone agricole di tutela idrogeologica e ambientale

Attrezzature di interesse generale e standard urbanistico

- F1 - Standard urbanistico D.M. n. 1444/68
- F2 - Aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale
- F3 - Opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico
- F4 - Attrezzature private
- F5 - Parcheggi pubblici sulla costa
- FP - Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano
- F_CS - Camper Service: aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica

Attrezzature di interesse territoriale

- TI - Nuovo porto di Punta Specchiola
- TI - Oasi Vultur

Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto

- Proposta di ampliamento della Riserva di Torre Guaceto
- Zone Speciale di Conservazione IT914005 - Torre Guaceto e Macchia S. Giovanni
- Zone di Protezione Speciale IT914008 - Torre Guaceto
- Limite della Città consolidata
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Limite del demanio
- Area di rispetto dei Siti storico-culturali tutelati
- Area di rispetto dei Siti storico-culturali proposti a tutela

Sistema della mobilità

Mobilità territoriale

- Linea ferroviaria nazionale
- Viabilità sovcomunale di importanza regionale
- Viabilità primaria cat. c
- Viabilità primaria cat. f
- Viabilità comunitaria a monte
- Viabilità comunitaria a valle

Mobilità urbana

- Viabilità principale nel perimetro urbano
- Tracciato di potenziamento e consolidamento
- Tracciato viario di nuova realizzazione
- Pista ciclabile

Elementi strutturali del paesaggio

- Reticolo idrografico
- Scarpata morfologica
- Zone agricole dei rilievi collinari e dell'olivo
- Area unida Pantanagiarri

REGIONE PUGLIA-PROVINCIA DI BRINDISI

COMUNE DI CAROVIGNO

PIANO URBANISTICO GENERALE

analisi e previsioni programmatiche adeguate al PPTR

elaborato

T11.1N

Linee fondamentali per la tutela e la valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile con il PPTR. Puglia
Zonizzazione del territorio comunale su aerofotogrammetria

progetto

arch. Luigi Calliendo
arch. Fulvio Rizzo
arch. Eugenio Certosino
con
arch. Gabriella De Luzio
arch. Antonio Mugnolo
arch. Roberto Bergamasco

La Commissione Straordinaria

Prof. Maria Rosaria Maiorino
Dott.ssa Maria Antonietta Olivieri
Dott. Michele Albertini

Il RUP
arch. Vito Nicola Sacchi

Scale 1:10.000

S.T.P. - Regione Puglia - Provincia di Brindisi - Comune di Carovigno - Piano Urbanistico Generale - T11.1N - Anno 2023
L'opera è di proprietà del Comune di Carovigno e non può essere riprodotta o pubblicata senza permesso scritto dal Comune di Carovigno. Il presente piano urbanistico è di proprietà del Comune di Carovigno e non può essere riprodotto o pubblicato senza permesso scritto dal Comune di Carovigno.